

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: Бакинских комиссаров,19
за 2019 год**

| Пункт по форме 2.8. | Наименование параметра/Наименование показателя | Ед.изм. | Информация |
|--|---|---|--|
| 1 | <i>Дата заполнения/внесения изменений</i> | | |
| 2 | <i>Дата начала отчетного периода</i> | | 01.01.2019 |
| 3 | <i>Дата конца отчетного периода</i> | | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 65,31 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 898,08 |
| | - капитальный ремонт | руб. | 2 898,08 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 142 123,09 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 372 424,67 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 |
| 11 | Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | в т.ч. электроэнергия | руб. | 14 087,71 |
| | холодная вода | руб. | 3 074,67 |
| | компонент на теплоноситель для горячей воды | руб. | 2 332,57 |
| | компонент на тепловую энергию для горячей воды | руб. | 8 618,39 |
| | водоотведение | руб. | 3 494,50 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 454 308,74 |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений за содержание и текущий ремонт | руб. | 420 600,02 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества всего | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 33 708,72 |
| | - за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 32 495,28 |
| | - капитальный ремонт | руб. | 1 213,44 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 457 272,13 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 66,12 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 4 111,52 |
| | - капитальный ремонт | руб. | 4 111,52 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 95 321,26 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС | | | |
| 21, 22, 23, 24 | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования). - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность 1 раз в месяц; - мытье окон (при наличии). | руб. 8 926,42 | 1 раз в неделю; 1 раз в месяц и более; 1 раз в год |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водопримной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | руб. 22 751,91 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний Индивидуальные тепловые пункты и пункты водооткачек: - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водооткачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Электрооборудование: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета | руб. 83 660,69 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных |

| | | | | |
|---|--|-------------|------------|--|
| | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции; - проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год; | руб. | 1 949,53 | 2 и более раз в год |
| | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования - организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению | руб. | 16 450,83 | Ежедневно |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | руб. | 21 805,14 | Ежедневно |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода; - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости | руб. | 4,32 | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | руб. | 54 660,86 | |
| | - работы по содержанию придомовой территории | руб. | 45 102,68 | постоянно |
| | - содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие). | руб. | 5 689,91 | по мере необходимости |
| | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования | руб. | 1 281,67 | по мере необходимости |
| | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО | руб. | 2 586,60 | по мере необходимости |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для рассмотрения общим собранием собственников помещений; - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; - подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; - ведение претензионной, исковой работы; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации | руб. | 162 214,97 | постоянно |
| | Выполнен текущий ремонт | | | |
| | Прочие работы | руб. | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 4 054,80 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 553 781,41 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 4 607,56 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 439 994,04 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37 | Холодное водоснабжение | | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 2491 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | | 93 888,40 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | | 95 555,78 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | | 49 762,83 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 89 122,37 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 97 777,21 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 37 | Водоотведение | | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 4091,8 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | | 105 169,55 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | | 105 139,51 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | | 53 705,15 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 95 205,55 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 108 823,18 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 37 | Компонент на теплоноситель для ГВС | | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 1626,21 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | | 57 675,70 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | | 57 407,69 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | | 34 353,42 |

| | | | |
|--|---|-------------|------------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 48 951,38 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 59 874,88 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37 | Компонент на тепловую энергию для ГВС | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 95,55 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 213 634,23 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 212 641,52 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 109 043,08 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 180 725,89 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 221 745,51 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37 | Отопление | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 297,35 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 570 812,06 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 650 574,57 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 127 462,80 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 561 249,87 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 650 574,57 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37 | Электроснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | кВт.ч. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 61729 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 191 598,28 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 222 206,16 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 35 033,72 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 201 063,31 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 237 225,16 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37 | Газоснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8538,78 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 42 437,72 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 45 192,31 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 16 099,65 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 42 437,72 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 45 192,31 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 161,88 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 93 459,41 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 78 926,02 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 14 533,39 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 91 465,48 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 78 926,02 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 539,46 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 56,53 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | 16 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы | руб. | 407 615,33 |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: www.ougk.ru; www.dom.gosuslugi.ru