

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ Д. 15**

г.Екатеринбург

03.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 19.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 30.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 03.12.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров, дом 15, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1531,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1531,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 38 собственников, обладающие 6679,26 количеством голосов, что составляет 66,79 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.
2. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Рогожкину Наталью Борисовну (кв. 8),**

секретаря собрания – **Волчихину Нину Тимофеевну (кв. 2),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Писарева Нина Игоревна (кв. 19),**
2. **Достовалов Юрий Николаевич (кв. 6),**
3. **Лимонов Юрий Иванович (кв. 9).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Рогожкину Наталью Борисовну (кв. 8),**

секретаря собрания – **Волчихину Нину Тимофеевну (кв. 2),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Писарева Нина Игоревна (кв. 19),**

2. Достовалов Юрий Николаевич (кв. 6),
3. Лимонов Юрий Иванович (кв. 9).

Проголосовали «ЗА» - 6148,51 голосов (92,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 530,75 голосов (7,95 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 6148,51 голосов (92,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 530,75 голосов (7,95 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

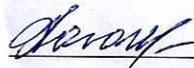
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 38 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Н.Б.Рогожкина) «03» декабря 2018 г.

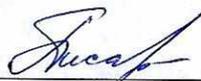
Секретарь общего собрания



(Н.Т.Волчихина) «03» декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Писарева Нина Игоревна



«03» декабря 2018 г.

Достовалов Юрий Николаевич



«03» декабря 2018 г.

Лимонов Юрий Иванович



«03» декабря 2018 г.