

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров дом 15 в форме очно - заочного голосования

г. Екатеринбург

02 апреля 2016 года

**Инициатор собрания** – Кольцова Галина Леонидовна – кв.3

**Общая площадь многоквартирного дома:** 1531,70 кв. м

**Время проведения общего собрания собственников:** очно - заочная - передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование. Собрание проводилось с 21.01.2016 по 02.04.2016 года.

**Результаты регистрации участников общего собрания собственников:** к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие, 921,30 кв. м., что составляет 60,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.

**Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.**

### Повестка дня:

1. Принять решение о признании работы ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург», утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».
3. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.
4. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.
5. Поручить управляющей компании ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» производить расчет за коммунальные ресурсы строго по показаниям приборов учета, в том числе по статье «Отопление»
6. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов денежных средств)
7. Утвердить график уборки: уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. По 1 вопросу повестки дня голосования:

За	519,70	кв.м, или	56,41	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	306,60	кв.м, или	33,28	% от числа голосов, принявших участие в
Против	95,00	кв.м, или	10,31	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение :признать работы ЗАО

«Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

**2. По 2 вопросу повестки дня голосования:**

За	519,70	кв.м, или	56,41	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	306,60	кв.м, или	33,28	% от числа голосов, принявших участие в
Против	95,00	кв.м, или	10,31	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург», утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».

**3. По 3 вопросу повестки дня голосования:**

За	519,70	кв.м, или	56,41	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	306,60	кв.м, или	33,28	% от числа голосов, принявших участие в
Против	95,00	кв.м, или	10,31	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

**4. по 4 вопросу повестки дня голосования:**

За	519,70	кв.м, или	56,41	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	306,60	кв.м, или	33,28	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	95,00	кв.м, или	10,31	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

**5. По 5 вопросу повестки дня голосования:**

За	519,70	кв.м, или	56,41	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	306,60	кв.м, или	33,28	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	95,00	кв.м, или	10,31	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение поручить управляющей компании ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» производить расчет за коммунальные ресурсы строго по показаниям приборов учета, в том числе по статье «Отопление».

**6. По вопросу повестки дня голосования:**

За	519,70	кв.м, или	56,41	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	306,60	кв.м, или	33,28	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	95,00	кв.м, или	10,31	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов денежных средств).

**7. По 7 вопросу повестки дня голосования:**

За	519,70	кв.м, или	56,41	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	306,60	кв.м, или	33,28	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	95,00	кв.м, или	10,31	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: утвердить график уборки: уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников единогласно приняты положительные решения.

Подсчет голосов произведен собственником:

Кольцова Галина Леонидовна Желт