

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, ДОМ 120,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

03.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 120, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 08.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Глухих Александра Юрьевича собственника кв. 33 (св-во о гос. регистрации права собственности 66-01/01-247/2004-86 от 13.07.2004 г.).

Председатель общего собрания Глухих Александр Юрьевич собственник кв. 33, секретарь общего собрания Брагина Олеся Николаевна собственник кв. 11.

Лица, проводившие подсчет голосов: Федосеева Татьяна Геннадьевна собственник кв. 40, Глухих Александр Юрьевич собственник кв. 33.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4269,10 кв.м, в том числе 4269,10 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «03» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 94 собственника, обладающие 6310,96 количеством голосов, что составляет 63,11 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
4. О распределении объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 120 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Глухих Александра Юрьевича (кв. 33),

секретаря собрания – Брагину Олеся Николаевну (кв. 11),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Федосеева Татьяна Геннадьевна (кв. 40),
2. Глухих Александр Юрьевич (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Глухих Александра Юрьевича (кв. 33),

секретаря собрания – Брагину Олеся Николаевну (кв. 11),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Федосеева Татьяна Геннадьевна (кв. 40),
2. Глухих Александр Юрьевич (кв. 33).

Проголосовали «ЗА» - 6161,67 голосов (97,63% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,28 голосов (2,37% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Избрать совет многоквартирного дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров из числа собственников помещений данного дома, в количестве 8-ми человек, в составе:

- Денисов Денис Анатольевич – кв. 4,
- Нурутдинова Гульназ Ринатовна – кв. 8,
- Брагина Олеся Николаевна – кв. 11,
- Мозгалина Наталия Юрьевна – кв. 29,
- Глухих Александр Юрьевич – кв. 33,
- Федосеева Татьяна Геннадьевна - кв. 40,
- Айдарова Ирина Сергеевна – кв. 77,
- Некрасов Валерий Витальевич – кв. 93,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Глухих Александра Юрьевича собственника кв. 33.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров из числа собственников помещений данного дома, в количестве 8-ми человек, в составе:

- Денисов Денис Анатольевич – кв. 4,
- Нурутдинова Гульназ Ринатовна – кв. 8,
- Брагина Олеся Николаевна – кв. 11,
- Мозгалина Наталия Юрьевна – кв. 29,
- Глухих Александр Юрьевич – кв. 33,
- Федосеева Татьяна Геннадьевна - кв. 40,
- Айдарова Ирина Сергеевна – кв. 77,
- Некрасов Валерий Витальевич – кв. 93,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Глухих Александра Юрьевича собственника кв. 33.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6161,67 голосов (97,63% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,28 голосов (2,37% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 6161,91 голосов (97,64 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,05 голосов (2,36 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределении объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 120 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 6161,91 голосов (97,64 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,05 голосов (2,36 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 92 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (А.Ю. Глухих) «03» июля 2023 г.

Секретарь общего собрания  (О.Н. Брагина) «03» июля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Федосеева Татьяна Геннадьевна  «03» июля 2023 г.

Глухих Александр Юрьевич  «03» июля 2023 г.

