

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, ДОМ 120,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

03.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 120, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 08.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Глухих Александра Юрьевича собственника кв. 33 (св-во о гос. регистрации права собственности 66-01/01-247/2004-86 от 13.07.2004 г.).

Председатель общего собрания Глухих Александр Юрьевич собственник кв. 33, секретарь общего собрания Брагина Олеся Николаевна собственник кв. 11.

Лица, проводившие подсчет голосов: Федосеева Татьяна Геннадьевна собственник кв. 40, Глухих Александр Юрьевич собственник кв. 33.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4269,10 кв.м, в том числе 4269,10 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «03» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 93 собственника, обладающие 6333,30 количеством голосов, что составляет 63,33 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Глухих Александра Юрьевича (кв. 33),

секретаря собрания – Брагину Олеся Николаевну (кв. 11),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Федосеева Татьяна Геннадьевна (кв. 40),

2. Глухих Александр Юрьевич (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Глухих Александра Юрьевича (кв. 33),

секретаря собрания – Брагину Олеся Николаевну (кв. 11),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Федосеева Татьяна Геннадьевна (кв. 40),

2. Глухих Александр Юрьевич (кв. 33).

Проголосовали «ЗА» - 6184,02 голосов (97,64% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,28 голосов (2,36% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 120, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 120, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 6295,75 голосов (99,41% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,55 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА» - 6295,75 голосов (99,41% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,55 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали «ЗА» - 6103,44 голосов (96,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,86 голосов (3,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк».

Проголосовали «ЗА» - 6295,75 голосов (99,41% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,55 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Проголосовали «ЗА» - 6183,08 голосов (97,63% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,22 голосов (2,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Глухих Александра Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 6295,75 голосов (99,41% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,55 голосов (0,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 9³ листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (А.Ю. Глухих) «03» июля 2023 г.

Секретарь общего собрания  (О.Н. Брагина) «03» июля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Федосеева Татьяна Геннадьевна  «03» июля 2023 г.

Глухих Александр Юрьевич  «03» июля 2023 г.

Решение по вопросу № 6 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.

«03» июля 2023 г.
(дата)


(подпись физ. лица, представителя,
руководителя юр. лица)

А.А. Ерзуков
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр. лица)