

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: Бакинских комиссаров,12

за 2016 год

| Пункт по форме 2.8.  | Наименование параметра/Наименование показателя   | Ед.изм. | Информация                                  |  |
|--|--|---------|---|--|
| 1  | <i>Дата заполнения/внесения изменений</i>  |         |   |  |
| 2  | <i>Дата начала отчетного периода</i>   |         |   | 1/1/2016   |
| 3  | <i>Дата конца отчетного периода</i>  |         |   | 12/31/2016                                       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |         |   |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей на начало периода   | руб.    |   | 0.00   |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.    |   | 0.00   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.    |   | 140,073.60                                       |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.    |   | 421,447.00                                       |
| 8  | - за содержание дома   | руб.    |   | 0.00   |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.    |   | 0.00   |
| 10   | - за услуги управления   | руб.    |   | 0.00   |
| 11   | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   | руб.    |   | 415,467.56                                       |
| 12   | - денежных средств от собственников/наимателей помещений   | руб.    |   | 411,272.74                                       |
| 13   | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений  | руб.    |   | 0.00   |
| 14   | - субсидий   | руб.    |   | 2,456.64   |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества всего   | руб.    |   | 0.00   |
| 16   | - прочие поступления   | руб.    |   | 1,738.18   |
|  | - капитальный ремонт   | руб.    |   | 1,738.18   |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.    |   | 415,467.56                                       |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.    |   | 0.02   |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.    |   | 0.00   |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.    |   | 138,989.59                                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>              |  |         |   |  |
| 21, 22, 23, 24   | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)   |         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |
|  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). Периодичность 1 раз в неделю;<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования. Периодичность 1 раз в месяц;<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования); мытье окон при наличии, уборка подвального и чердачного помещения (при наличии). Периодичность 1 раз в год.   | руб.    | 69,585.04                                   | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц;<br>1 раз в год |
|  | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b><br>- вывоз твердых бытовых отходов, прием отработанных ртутьсодержащих ламп по адресу: Авангардная, 13   | руб.    | 27,032.57                                   | ежедневно  |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов)</b><br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и грязи с кровли; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ  | руб.    | 34,318.65                                   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных          |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br><b>Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b><br>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена ) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения; ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний<br><b>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек:</b><br>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ<br><b>Электрооборудование:</b><br>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутримомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета | руб.    | 103,349.38                                  | Ежедневно, кроме выходных и праздничных          |
|  | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b><br>- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, (при наличии оборудования), противопожарная защита деревянных конструкций крыши;<br>- обслуживание и ремонт с целью поддержания работоспособности системы противопожарной автоматики, дымоудаления и пожаротушения: автоматическая система противодымной защиты (АСТДЗ); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); система внутреннего пожаротушения (ВПТ); система диспетчеризации сигналов (СДС); пожарная сигнализация (ПС), при наличии систем   | руб.    | 5,947.20                                    | Постоянно; при наличии систем 1 раз в квартал    |

|   |   |             |            |  |
|---|---|-------------|------------|--|
|   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции:</b><br>- проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;   | руб.        | 1,817.90   | 2 и более раз в год  |
|   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b><br>- организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению  | руб.        | 6,447.02   | Ежедневно  |
|   | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b><br>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения  | руб.        | 26,430.58  | Ежедневно  |
|   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода;<br>- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости   | руб.        | 61.74      | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
|   | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b><br>- работы по содержанию придомовой территории. Периодичность постоянно;<br>- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие). Периодичность по мере необходимости;   | руб.        | 99,501.53  | постоянно; по мере необходимости                                 |
|   | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования   | руб.        | 2,710.47   | по мере необходимости  |
|   | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) контейнерных площадок  | руб.        | 3,294.27   | по мере необходимости  |
|   | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b><br>- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;<br>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;<br>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;<br>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;<br>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;<br>- подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;<br>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;<br>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;<br>- ведение претензионной, исковой работы;<br>- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;<br>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;<br>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;<br>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации | руб.        | 145,546.43 | постоянно  |
|   | Прочие работы   | руб.        |            |  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |             |            |  |
| 27  | Количество поступивших претензий  | ед.         |            | 27   |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |            | 27   |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.         |            | 0  |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |            |  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |             |            |  |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.        |            | 0.06   |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.        |            | 0.00   |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        |            | 680,966.42   |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.        |            | 0.46   |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.        |            | 0.00   |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        |            | 569,358.96   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |   |             |            |  |
| 37  | <b>Холодное водоснабжение</b>   |             |            |  |
| 38  | Единица измерения   | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |            | 3005.484   |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        |            | 90,883.78  |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        |            | 83,801.77  |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        |            | 89,607.71  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 97,158.36  |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        |            | 83,801.77  |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 13,356.59  |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        |            | 0.00   |
| 37  | <b>Водоотведение</b>  |             |            |  |
| 38  | Единица измерения   | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |            | 4782.3   |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        |            | 87,898.44  |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        |            | 78,234.61  |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        |            | 75,652.17  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 88,158.01  |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        |            | 78,234.61  |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 9,923.40   |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        |            | 0.00   |
| 37  | <b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>   |             |            |  |
| 38  | Единица измерения   | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |            | 2435.19  |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        |            | 63,816.90  |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        |            | 54,263.42  |

|  |   |             |            |
|--|---|-------------|------------|
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 56,544.30  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 61,750.07  |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 54,263.42  |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 9,553.48   |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37   | <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>                                    |             |            |
| 38   | Единица измерения   | Гкал        |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 116.32     |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 198,207.25 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 168,535.34 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 175,619.49 |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 190,285.43 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 168,535.34 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 29,671.91  |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37   | <b>Отопление</b>  |             |            |
| 38   | Единица измерения   | Гкал.       |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 372.72     |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 658,742.49 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 771,648.49 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 233,845.31 |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 601,987.22 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 771,648.49 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0.00       |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37   | <b>Электроснабжение</b>   |             |            |
| 38   | Единица измерения   | кВт.ч.      |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 47865      |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 131,083.35 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 116,608.86 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 86,939.99  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 120,999.50 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 116,608.86 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 5,668.35   |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37   | <b>Газоснабжение</b>  |             |            |
| 38   | Единица измерения   | м3          |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 9260.5     |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 41,574.04  |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 40,661.89  |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 26,769.48  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 42,293.50  |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 40,661.89  |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 1,631.61   |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |            |
| 47   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 33         |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 33         |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0          |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 1,996.38   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |            |
| 51   | Направлено претензий потребителям - должникам                                   | ед.         | 1          |
| 52   | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0          |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы          | руб.        | 0.00       |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: [www.oukg.ru](http://www.oukg.ru); [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)