

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ Д. 114**

г. Екатеринбург

15.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 10.01.2019 г.

Дата окончания голосования – 11.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 15.02.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров, дом 118, в 18-00в ЖЭУ № 10.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10354,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 10354,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 178 собственников, обладающие 5127,13 количеством голосов, что составляет 51,27 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург.

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 5 многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

3. О создании целевого резервного фонда многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров для выполнения непредвиденных капитальных работ в лифтах и утверждении его порядка финансирования.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ефремова Алексея Сергеевича (кв.179),**

секретаря собрания – **Деменьшину Наталью Михайловну (кв. 190),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Ефремов Алексей Сергеевич (кв. 179),**

2. **Деменьшина Наталья Михайловна (кв. 190).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ефремова Алексея Сергеевича (кв.179),**

секретаря собрания – Демьшину Наталью Михайловну (кв. 190),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Ефремов Алексей Сергеевич (кв. 179),
2. Демьшина Наталья Михайловна (кв. 190).

Проголосовали «ЗА» - 4614,89 голосов (90,01 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 139,45** голосов (2,72 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,78** голосов (7,27 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Средураллифт» на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 5 в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 48988,60 руб., в том числе НДС – 20%, за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров.

Для выполнения необходимых работ, утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров в городе Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 1 (один) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 4,87 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 5 многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Средураллифт» на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 5 в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 48988,60 руб., в том числе НДС – 20%, за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров.

Для выполнения необходимых работ, утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров в городе Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 1 (один) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 4,87 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Проголосовали «ЗА» - 4100,39 голосов (41,00 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 665,21** голосов (6,65 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 361,53** голосов (3,62 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Утвердить дополнительный взнос в размере 0,45 рублей на квадратный метр общей площади помещения многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров на внеплановый капитальный ремонт лифта (лифтов) нижеперечисленных узлов:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки и червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрошита (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;

- канатов.

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» проводить работы, обозначенные по пункту 3 настоящего протокола за счет средств дополнительного взноса на основании акта технического состояния лифта специализированной организации, с уведомлением собственников не позднее трех дней до начала проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» создание целевого резервного фонда многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров для выполнения непредвиденных капитальных работ в лифтах и утверждении его порядка финансирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительный взнос в размере **0,45** рублей на квадратный метр общей площади помещения многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров на внеплановый капитальный ремонт лифта (лифтов) нижеперечисленных узлов:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки и червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрошита (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- канатов.

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» проводить работы, обозначенные по пункту 3 настоящего протокола за счет средств дополнительного взноса на основании акта технического состояния лифта специализированной организации, с уведомлением собственников не позднее трех дней до начала проведения работ.

Проголосовали «ЗА» - 2622,21 голосов (**26,22** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 1276,70** голосов (**12,77** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1228,22** голосов (**12,28** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 13 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 178 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (А.С.Ефремов) «15» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (Н.М.Деменьшина) «15» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ефремов Алексей Сергеевич

 «15» февраля 2019 г.

Деменьшина Наталья Михайловна

 «15» февраля 2019 г.

