

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ Д. 114**

г.Екатеринбург

10.08.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Деменьшиной **Натальи** Михайловны собственника кв. № 190, в указанном доме (Свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ № 872825 от « 07 » ноября 2005 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 03.07.2018 г.

Дата окончания голосования – 31.07.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 10.08.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров, дом 114, в 16-30 во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10354,7 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 10354,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 100 собственников, обладающие **2851,27** количеством голосов, что составляет **28,51** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

2. Определение лица, уполномоченного на открытие счета.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома.

4. О порядке финансирования счета на общедомовые нужды.

5. О порядке заключения договоров со сторонними организациями

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Деменьшину Татьяну Михайловну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Деменьшину Наталью Михайловну (кв. 190),**

секретаря собрания – **Белову Руфину Ураловну (кв. 184),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Чернецкая Нина Александровна (кв. 158),**

2. **Аверина Валентина Григорьевна (кв. 211),**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских Комиссаров в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Деменьшину Наталью Михайловну (кв. 190),**

секретаря собрания – **Белову Руфину Ураловну (кв. 184),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Чернецкая Нина Александровна (кв. 158),**

2. **Аверина Валентина Григорьевна (кв. 211),**

**Проголосовали «ЗА» - 2718,32** голосов (**95,34 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» -132,95** голосов (**4,66 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Деменьшину Наталью Михайловну

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Деменьшину Наталью Михайловну собственник кв. 190, на открытие счета в ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбурга для перечисления и аккумуляции денежных средств, предназначенных для общедомовых нужд многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение лица, уполномоченного на открытие счета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Деменьшину Наталью Михайловну собственник кв. 190, на открытие счета в ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбурга для перечисления и аккумуляции денежных средств, предназначенных для общедомовых нужд многоквартирного дома.

**Проголосовали «ЗА» - 2428,93** голосов (**85,19 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» -422,34**голосов (**14,81 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Деменьшину Наталью Михайловну

**Краткое содержание выступления:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома, Деменьшину Наталью Михайловну, правом на самостоятельное решение по использованию данных денежных средств для выполнения непредвиденных и необходимых работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д.114.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** наделение председателя совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить председателя совета многоквартирного дома, Деменьшину Наталью Михайловну, правом на самостоятельное решение по использованию данных денежных средств для выполнения непредвиденных и необходимых работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д.114.

**Проголосовали «ЗА» - 2333,47 голосов (81,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 464,54 голосов (16,29 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,26 голосов (1,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Деменьшину Наталью Михайловну

**Краткое содержание выступления:**

Назначить ежемесячные выплаты на общедомовые нужды дома в размере **26 рублей 00 копеек** с одной квартиры.

Ответственным лицом за ведения счета назначить председателя Совета многоквартирного дома. Производить ежемесячные выплаты на время действия Совета многоквартирного дома.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» включить целевой сбор на выплату общедомовых нужд дома в расчетные документы для оплаты услуг ЖКХ, отдельной строкой.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург осуществлять перечисления денежных средств на общедомовые нужды в виде безналичных платежей, по реквизитам, указанным председателем Совета дома, в размере, установленном решением общего собрания, за минусом расходов по сбору и начислению (1,5%) с учетом фактически полученных средств, не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** порядок финансирования счета на общедомовые нужды.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Назначить ежемесячные выплаты на общедомовые нужды дома в размере **26 рублей 00 копеек** с одной квартиры.

Ответственным лицом за ведения счета назначить председателя Совета многоквартирного дома. Производить ежемесячные выплаты на время действия Совета многоквартирного дома.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» включить целевой сбор на выплату общедомовых нужд дома в расчетные документы для оплаты услуг ЖКХ, отдельной строкой.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург осуществлять перечисления денежных средств на общедомовые нужды в виде безналичных платежей, по реквизитам, указанным председателем Совета дома, в размере, установленном решением общего собрания, за минусом расходов по сбору и начислению (1,5%) с учетом фактически полученных средств, не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

**Проголосовали «ЗА» - 2225,26 голосов (22,25 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 608,10 голосов (6,08 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,91 голосов (0,18 % от общего количества голосов собственников помещений).**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:** Деменьшину Наталью Михайловну

**Краткое содержание выступления:**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» и председателю совета многоквартирного дома осуществлять безналичные перечисления денежных средств на общедомовые нужды, полученные от дополнительно заключенных договоров со сторонними организациями, за размещения и эксплуатацию своего оборудования, размещенного в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д.114.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** порядок заключения договоров со сторонними организациями.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» и председателю совета многоквартирного дома осуществлять безналичные перечисления денежных средств на общедомовые нужды, полученные от дополнительно заключенных договоров со сторонними организациями, за размещения и эксплуатацию своего оборудования, размещённого в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д.114.

**Проголосовали «ЗА» - 2411,02** голосов (**84,56** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 422,34** голосов (**14,81** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,91** голосов (**0,63** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 100 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Н.М.Деменьшина «10» августа 2018 г.