

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ ДОМ 114,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

06.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 114, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 22.04.2019 г. по 31.05.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Деменьшиной Натальи Михайловны, собственника кв. 190 (свидетельство о гос. регистрации права собственности 66 АБ 872825 от 07.11.2005 г.).

Председатель общего собрания Деменьшина Наталья Михайловна кв. № 190, секретарь общего собрания Белова Руфина Ураловна кв. № 184.

Лица, проводившие подсчет голосов: Деменьшина Наталья Михайловна кв. № 190, Белова Руфина Ураловна кв. № 184.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10348,0 кв.м, в том числе 10348,0 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ № 10.

Подведение итогов голосования проводилось «06» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 276 собственников, обладающие 7687,97 количеством голосов, что составляет 76,88 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
2. О проведении благоустройства придомовой территории с участием депутата Екатеринбургской городской Думы Володина И.В.
3. О составлении плана с АО «Орджоникидзевская УЖК» расстановки объектов МАФ.
4. Об утверждении плана и перечня установки МАФ (малых архитектурных форм) для проведения благоустройства придомовой территории.
5. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию благоустройства дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования и иных материальных объектов.
7. Утверждение списка собственников по зачету капитального ремонта лифтового оборудования выполненному в 2018 г.
8. О производстве зачета стоимости выполненных работ в 2018 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования.
9. Утверждение списка собственников по зачету капитального ремонта лифтового оборудования выполненному в 2019 г.
10. О производстве зачета стоимости выполненных работ в 2019 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования.
11. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по предоставлению собственников по вопросу зачета капитального ремонта лифтового оборудования.
12. Об утверждении устава совета многоквартирного дома.
13. О заключении договоров аренды с третьими лицами общего имущества МКД.
14. О включении новых собственников в состав совета многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Деменьшину Наталью Михайловну (кв.190),**

секретаря собрания – Белову Руфину Ураловну (кв. 184),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Деменьшина Наталья Михайловна (кв.190),
2. Белова Руфина Ураловна (кв. 184).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Деменьшину Наталью Михайловну (кв.190),

секретаря собрания – Белову Руфину Ураловну (кв. 184),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Деменьшина Наталья Михайловна (кв.190),
2. Белова Руфина Ураловна (кв. 184).

Результаты голосования:

«ЗА» 7486,45 голосов (97,38 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 31,07 голосов (0,40 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,46 голосов (2,22 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Разрешить проведение благоустройства придомовой территории депутатом Екатеринбургской городской Думы по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 14 Володиным Игорем Валерьевичем за счет личных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы благоустройству придомовой территории депутатом Екатеринбургской городской Думы по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 14 Володиным Игорем Валерьевичем за счет личных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить проведение благоустройства придомовой территории депутатом Екатеринбургской городской Думы по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 14 Володиным Игорем Валерьевичем за счет личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7572,79 голосов (75,73 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 41,26 голосов (0,41 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,92 голосов (0,74 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» составление плана и согласование расставление объектов МАФ (малых архитектурных форм) с учетом расположения электрических сетей, тепловых сетей, сетей связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: составить план с АО «Орджоникидзевская УЖК» расстановки объектов МАФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» составление плана и согласование расставление объектов МАФ (малых архитектурных форм) с учетом расположения электрических сетей, тепловых сетей, сетей связи.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7562,76 голосов (75,63 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,22 голосов (1,25 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Утвердить план и перечень установки МАФ (малых архитектурных форм) для проведения благоустройства придомовой территории, депутатом Екатеринбургской городской Думы по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 14 Володиным Игорем Валерьевичем за счет личных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план и перечень установки МАФ (малых архитектурных форм) для проведения благоустройства придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план и перечень установки МАФ (малых архитектурных форм) для проведения благоустройства придомовой территории, депутатом Екатеринбургской городской Думы по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 14 Володиным Игорем Валерьевичем за счет личных денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7540,51 голосов (75,41 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 34,50 голосов (0,34 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,96 голосов (1,13 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Наделить председателя совета многоквартирного дома, Деменьшину Наталью Михайловну полномочиями на участие в согласовании плана и перечня установки МАФ (малых архитектурных форм), контролем за проведением работ по установке, приемке выполненных работ и подписания договора передачи объектов благоустройства собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя совета многоквартирного дома, Деменьшину Наталью Михайловну полномочиями на участие в согласовании плана и перечня установки МАФ (малых архитектурных форм), контролем за проведением работ по установке, приемке выполненных работ и подписания договора передачи объектов благоустройства собственникам.

Результаты голосования:

«ЗА» 7600,67 голосов (98,86 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,31 голосов (1,14 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в соответствии с утвержденным планом и перечнем для дальнейшего содержания и эксплуатации указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование и иные материальные объекты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в соответствии с утвержденным планом и перечнем для дальнейшего содержания и эксплуатации указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7239,83 голосов (72,40 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 228,95 голосов (2,29 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,19 голосов (2,19 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Утвердить поквартирный список собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров с указанием внесенных дополнительных взносов по капитальному ремонту лифтового оборудования выполненному в 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить список собственников по зачету капитального ремонта лифтового оборудования выполненному в 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить поквартирный список собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров с указанием внесенных дополнительных взносов по капитальному ремонту лифтового оборудования выполненному в 2018 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7052,99 голосов (70,53 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 292,78 голосов (2,93 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,20 голосов (3,42 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Поручить Региональному фонду капитального ремонта Свердловской области произвести поквартирный зачет стоимости выполненных работ в 2018 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров в счет исполнения на будущий период обязательства по уплате собственниками взносов на капитальный ремонт в общем размере 137782,47 рублей (сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 47 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести зачет стоимости выполненных работ в 2018 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному фонду капитального ремонта Свердловской области произвести поквартирный зачет стоимости выполненных работ в 2018 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров в счет исполнения на будущий период обязательства по уплате собственниками взносов на капитальный ремонт в общем размере 137782,47 рублей (сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 47 копеек).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7188,69 голосов (71,89 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 311,16 голосов (3,11 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,12 голосов (1,88 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Утвердить поквартирный список собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров с указанием внесенных дополнительных взносов по капитальному ремонту лифтового оборудования выполненному в 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить список собственников по зачету капитального ремонта лифтового оборудования выполненному в 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить поквартирный список собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров с указанием внесенных дополнительных взносов по капитальному ремонту лифтового оборудования выполненному в 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7116,99 голосов (71,17 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 228,78 голосов (2,29 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,20 голосов (3,42 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Поручить Региональному фонду капитального ремонта Свердловской области произвести поквартирный зачет стоимости выполненных работ в 2019 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров в счет исполнения на будущий период обязательства по уплате собственниками взносов на капитальный ремонт в общем размере 48988,60 рублей (сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рубль 60 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести зачет стоимости выполненных работ в 2019 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному фонду капитального ремонта Свердловской области произвести поквартирный зачет стоимости выполненных работ в 2019 г. по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме № 114 по ул. Бакинских комиссаров в счет исполнения на будущий период обязательства по уплате собственниками взносов на капитальный ремонт в общем размере 48988,60 рублей (сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рубль 60 копеек).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7211,18 голосов (72,11 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 268,15 голосов (2,68 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,64 голосов (2,09 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Наделить председателя совета многоквартирного дома, Деменьшину Наталью Михайловну, полномочиями по предоставлению собственников во всех государственных и негосударственных организациях по вопросу зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по предоставлению собственников по вопросу зачета капитального ремонта лифтового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя совета многоквартирного дома, Деменьшину Наталью Михайловну, полномочиями по предоставлению собственников во всех государственных и негосударственных организациях по вопросу зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7440,52 голосов (74,40 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 142,87 голосов (1,43 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,59 голосов (1,05 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Утвердить устав совета многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить устав совета многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить устав совета многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7444,92 голосов (74,45 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 111,34 голосов (1,11 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,71 голосов (1,32 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключать договоры аренды на размещение рекламных конструкций и другого оборудования, при условии соблюдения СИИПИ проекта в местах общего пользования, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, с третьими лицами за плату по согласованию с советом дома.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников нужд многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров.

Обязательным условием договора установить:

- право его одностороннего расторжения на основании письменного обращения большинства собственников.
- право демонтажа оборудования и рекламных конструкций в случае отказа от оплаты арендной платы, установленной договором.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор аренды с третьими лицами общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключать договоры аренды на размещение рекламных конструкций и другого оборудования, при условии соблюдения СИИПИ проекта в местах общего пользования, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, с третьими лицами за плату по согласованию с советом дома.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников нужд многоквартирного дома № 114 по ул. Бакинских комиссаров.

Обязательным условием договора установить:

- право его одностороннего расторжения на основании письменного обращения большинства собственников.
- право демонтажа оборудования и рекламных конструкций в случае отказа от оплаты арендной платы, установленной договором.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7075,28 голосов (70,75 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 406,56 голосов (4,07 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,14 голосов (2,06 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ: Деменьшину Наталью Михайловну

Включить в состав совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Ефремова Алексей Сергеевича – кв. 179,
2. Ломакову Елену Владимировну – кв. 177.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить новых собственников в состав совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Ефремова Алексей Сергеевича – кв. 179,
2. Ломакову Елену Владимировну – кв. 177.

Результаты голосования:

«ЗА» 7274,29 голосов (94,62 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 61,65 голосов (0,80 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

352,03 голосов (4,58 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

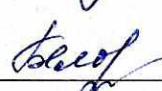
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 552 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 4 листах.
8. Копия устава совета многоквартирного дома – на 3 листах.
9. Копия схемы установки детского оборудования – на 1 листе.
10. Перечень детского оборудования – на 1 листе.
11. Копия списка собственников по зачету капитального ремонта лифтового оборудования выполненному в 2018 г. – на 2 листах.
12. Копия списка собственников по зачету капитального ремонта лифтового оборудования выполненному в 2019 г. – на 2 листах.
13. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Н.М. Деменьшина) «06» июня 2019 г.

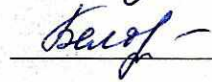
Секретарь общего собрания  (Р.У. Белова) «06» июня 2019 г.

Счетная комиссия:

Деменьшина Наталья Михайловна

 «06» июня 2019 г.

Белова Руфина Ураловна

 «06» июня 2019 г.

