

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ ДОМ 108,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

28.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 108, во дворе дома в 18.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 31.05.2019 г. по 26.06.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Торчиной Алены Сергеевны, собственника кв. 28 (выписка из ЕГРН 66:41:0106115:2715-66/001/2017-4 от 04.10.2017 г.)

Председатель общего собрания Торчина Алена Сергеевна кв. № 28, секретарь общего собрания Софронова Юлия Васильевна кв. № 11.

Лица, проводившие подсчет голосов: Заусаева Елена Александровна кв. № 125, Бабинов Максим Владимирович кв. № 173, Куклев Константин Юрьевич кв. № 49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10369,40 кв.м, в том числе 10369,40 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «28» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **241** собственник, обладающие **6193,04** количеством голосов, что составляет **61,93** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. Бакинских комиссаров (размещение информационных стендов в лифтах дома).

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Торчину Алену Сергеевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Торчину Алену Сергеевну (кв. 28),**

секретаря собрания – **Софронову Юлию Васильевну (кв. 11),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Заусаева Елена Александровна (кв. 125),**

2. **Бабинов Максим Владимирович (кв. 173),**

3. **Куклев Константин Юрьевич (кв. 49).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – **Торчину Алену Сергеевну (кв. 28)**, секретаря собрания – **Софронову Юлию Васильевну (кв. 11)**, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Заусаева Елена Александровна (кв. 125)**,
2. **Бабинов Максим Владимирович (кв. 173)**,
3. **Куклев Константин Юрьевич (кв. 49)**.

Результаты голосования:

«ЗА» 5775,51 количество голосов, что составляет 93,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 98,08 количество голосов, что составляет 1,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 319,45 количество голосов, что составляет 5,16 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Торчину Алену Сергеевну

Избрать совет многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Софронова Юлия Васильевна – кв. 11,
- Торчина Алена Сергеевна – кв. 28,
- Куклев Константин Юрьевич – кв. 49,
- Заусаева Елена Александровна – кв.125,
- Бабинов Максим Владимирович – кв. 173,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Торчину Алену Сергеевну собственника кв. 28.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома и наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Софронова Юлия Васильевна – кв. 11,
- Торчина Алена Сергеевна – кв. 28,
- Куклев Константин Юрьевич – кв. 49,
- Заусаева Елена Александровна – кв.125,
- Бабинов Максим Владимирович – кв. 173,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Торчину Алену Сергеевну собственника кв. 28.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 5775,51 количество голосов, что составляет 93,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 98,08 количество голосов, что составляет 1,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 319,45 количество голосов, что составляет 5,16 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Торчину Алену Сергеевну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 200 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. Бакинских комиссаров (размещение информационных стендов в лифтах дома).

РЕШИЛИ:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 200 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 108 по ул. Бакинских комиссаров.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5845,23 количество голосов, что составляет 58,45 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 182,21 количество голосов, что составляет 1,82 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 165,59 количество голосов, что составляет 1,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

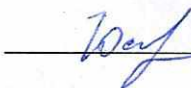
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора – на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 239 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(А.С. Торчина) «28» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания



(Ю.В. Софронова) «28» июня 2019 г.

Счетная комиссия:

Заусаева Елена Александровна



«28» июня 2019 г.

Бабинов Максим Владимирович



«28» июня 2019 г.

Куклев Константин Юрьевич



«28» июня 2019 г.