

**ПРОТОКОЛ №1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ  
УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ ДОМ 100,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

30.04.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д.100, в 17-30 у 6-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 07.04.2019 г. по 26.04.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Мохова Дмитрия Ивановича собственника кв. № 204, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации прав 66 АВ № 678039 от 30.05.2002 года).

Председатель общего собрания Мохов Дмитрий Иванович кв. № 204, секретарь общего собрания Юдина Светлана Александровна кв. № 183.

Лица, проводившие подсчет голосов: Обыденнова Жанна Павловна кв. № 26, Шакирова Тамара Адгамовна кв. № 205.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10339,0 кв.м, в том числе 9936,60 кв.м площадь жилых помещений, 402,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ № 10.

Подведение итогов голосования проводилось «30» апреля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 255 собственников, обладающие 7122,01 количеством голосов, что составляет 71,22 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по ремонту лифта в 6-м подъезде, в многоквартирном доме № 100 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Мохова Дмитрия Ивановича**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Мохова Дмитрия Ивановича (кв. 204),**

секретаря собрания – **Юдину Светлану Александровну (кв. 183),**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

**1. Обыденнова Жанна Павловна (кв. 26),**

**2. Шакирова Тамара Адгамовна (кв. 205).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Мохова Дмитрия Ивановича (кв. 204),**



секретаря собрания – Юдину Светлану Александровну (кв. 183),

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Обыденнова Жанна Павловна (кв. 26),**
2. **Шакирова Тамара Адгамовна (кв. 205).**

Результаты голосования:

«ЗА» 7078,43 количество голосов, что составляет 99,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,58 количество голосов, что составляет 0,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Мохова Дмитрия Ивановича**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта в 6-м подъезде)** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **49774,63 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 100 по ул. Бакинских комиссаров, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по ремонту лифта в 6-м подъезде, в многоквартирном доме № 100 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта в 6-м подъезде)** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **49774,63 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 100 по ул. Бакинских комиссаров, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7086,81 количество голосов, что составляет 70,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,21 количество голосов, что составляет 0,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Мохова Дмитрия Ивановича**

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

**-Мохова Дмитрия Ивановича (кв. 204).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

**-Мохова Дмитрия Ивановича (кв. 204).**

Результаты голосования:

«ЗА» - 7043,23 количество голосов, что составляет 98,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,79 количество голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельство о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 255 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Д.И.Мохов) «30» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания  (С.А.Юдина) «30» апреля 2019 г.

Счетная комиссия:

Обыденнова Жанна Павловна  «30» апреля 2019 г.

Шакирова Тамара Адгамовна  «30» апреля 2019 г.



