

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 10,  
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

03.07.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 30.06.2015 г. в 18-00.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 10 по ул. Бакинских комиссаров.

**Дата и место оформления протокола:** 03.07.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д.23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников) в многоквартирном доме № 10 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. Об установке металлической входной двери в подъезде №1 многоквартирного дома №10 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7394,79** голосов (**73,95** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников), в соответствии с локальным сметным расчетом, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **24842,53 руб. (в т.ч. НДС-18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7079,44** голосов (**70,79** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **157,67** голосов (**1,58** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **157,67** голосов (**1,58** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

Выполнить работы по замене металлической двери, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **26137,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости с учетом изменения цен за соответствующий период.

Установить, что абонентская плата при подключении квартирного аппарата (трубки), установке видеомонитора в квартире и изготовление электромагнитного ключа-RFID производится дополнительно оплачивается собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5795,41** голосов (**57,96** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **1599,37** голосов (**15,99** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 29 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: