

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом 88, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

07.07.2015г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата окончания приема решений** собственников помещений: 01.07.2015 г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений** собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-5 по адресу г. Екатеринбург, ул. Избирателей, 42.

**Дата и место подсчета голосов:** 07.07.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении консервации мусоропровода в многоквартирном доме № 88 по ул. 40-летия Октября с целью прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. 40-летия Октября (размещение информационных стендов в лифтах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5125,73** голосов (**51,26** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Произвести консервацию мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома № 88 по ул. 40-летия Октября с целью прекращения их дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом, расчет платы за содержание жилья производить исходя из ставки, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга для домов, не оборудованных мусоропроводом.

Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: ул. 40-летия Октября, 86.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5106,58** голосов (**99,63** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **19,15** голосов (**0,37**% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. 40-летия Октября **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 88 по ул. 40-летия Октября.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5125,73** голосов (**51,26** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 118 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: