

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 73**

г.Екатеринбург

31.10.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Кувшиновой Светланы Анатольевны собственника кв. № 232, в указанном доме (договор о праве собственности от « 20 » января 1993 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 08.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 30.10.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 31.10.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 73, в 16.00 час. во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 13744,90 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 13665,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 79,00 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании приняли участие 296 собственников, обладающие 7026,25 количеством голосов, что составляет 70,26 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. 40-летия Октября, дом № 73.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 73 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кувшинову Светлану Анатольевну (кв. 232),

секретаря собрания – Кошкину Анну Анатольевну (кв. 236)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кошкина Анна Анатольевна (кв. 236)

**2. Подопригора Наталья Владимировна (кв. 108).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Кувшинову Светлану Анатольевну (кв. 232),**

секретаря собрания – **Кошкину Анну Анатольевну (кв. 236)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

**1. Кошкина Анна Анатольевна (кв. 236)**

**2. Подопригора Наталья Владимировна (кв. 108).**

**Проголосовали «ЗА» - 6513,01** голосов (**92,70 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 279,47** голосов (**3,98 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,77** голосов (**3,32 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать **Кувшинову Светлану Анатольевну** собственника кв. **232** лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать **Кувшинову Светлану Анатольевну** собственника кв. **232** лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали «ЗА» - 6355,71** голосов (**90,46%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 331,27** голосов (**4,71 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,27** голосов (**4,83 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. 40-летия Октября, дом № 73.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

**Проголосовали «ЗА» - 6345,16** голосов (90,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 516,00** голосов (7,34 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,53** голосов (1,86 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Недействительные» - 34,55** голосов (0,49 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

#### **Краткое содержание выступления:**

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью, **14948776,91** (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- Восстания, д.91;

- 40-летия Октября, д.73,

в том числе многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **354439,43** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **2 (два)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **13,75 руб.** на квадратный метр общей площади помещения,

в сумме **5552884,36** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 73 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью, **14948776,91** (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- Восстания, д.91;

- 40-летия Октября, д.73,

в том числе многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **354439,43** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **2 (два)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **13,75 руб.** на квадратный метр общей площади помещения,

в сумме **5552884,36** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

**Проголосовали «ЗА» - 6133,39** голосов (87,29 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 716,62** голосов (10,20 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,26** голосов (2,35 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Недействительные» - 10,98** голосов (0,16 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

**Проголосовали «ЗА» - 6397,35** голосов (**91,05 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 475,06** голосов (**6,76 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,61** голосов (**1,36 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Недействительные» - 58,22** голосов (**0,83 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**Проголосовали «ЗА» - 6142,85** голосов (**87,43 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 556,92** голосов (**7,93 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,26** голосов (**3,81 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Недействительные» - 58,22** голосов (**0,83 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**Проголосовали «ЗА» - 6097,52** голосов (86,78 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 580,49** голосов (8,26 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,34** голосов (4,15 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Недействительные» - 56,89** голосов (0,81 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Проголосовали «ЗА» - 6273,37** голосов (89,28 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 565,94** голосов (8,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,94** голосов (2,67 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

**Проголосовали «ЗА» - 6097,74** голосов (86,78 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 556,92** голосов (7,93 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325,15** голосов (4,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Недействительные» - 46,44** голосов (0,66 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение Управляющей Компании АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**Проголосовали «ЗА»** - 6306,58 голосов (89,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - 496,35 голосов (7,06 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 200,23 голосов (2,85 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Недействительные»** - 23,08 голосов (0,33 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 8 листах.
6. Договор о праве собственности – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 295 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 744-18 – на 34 листах.
11. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.

Председатель общего собрания

 (С.А.Кувшинова) «31» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания

 (А.А.Кошкина) «31» октября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кошкина Анна Анатольевна

 «31» октября 2018 г.

Подопригора Наталья Владимировна

 «31» октября 2018 г.