

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 73**

г.Екатеринбург

23.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Кувшиновой Светланы Анатольевны собственника кв. № 232, в указанном доме (договор о праве собственности от « 12 » января 1993 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 22.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 21.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 23.11.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 73, в 16.00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 13744,90 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 13665,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 79,00 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 242 собственников, обладающие 5342,79 количеством голосов, что составляет 53,43 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (система контроля доступа), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (система контроля доступа), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (установка ограждения), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кувшинову Светлану Анатольевну (кв. 232),

секретаря собрания – Кошкину Анну Анатольевну (кв. 236)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кошкина Анна Анатольевна (кв. 236)

2. Подопригра Наталья Владимировна (кв. 108).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кувшинову Светлану Анатольевну (кв. 232),

секретаря собрания – Кошкину Анну Анатольевну (кв. 236)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кошкина Анна Анатольевна (кв. 236)
2. Подопригора Наталья Владимировна (кв. 108).

Проголосовали «ЗА» - 4730,20 голосов (**88,53** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 378,89** голосов (**7,09** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,70** голосов (**4,37** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работы по **благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **109113,42 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 91;
- ул. 40-летия Октября, д. 73;

в том числе многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в сумме **43118,46** руб., собранных в качестве дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **3,34 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ РФ. Установить срок начало работ по мере достаточности денежных средств.

Брелки и электронные ключи жители многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 73 **приобретают самостоятельно.**

В целях исключения чрезвычайной ситуации и обеспечения беспрепятственного доступа специализированной техники на придомовую территорию собственники обязуются передать дополнительный экземпляр ключей от ворот и калиток в Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Орджоникидзевскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 27, тел. 338-84-52) и в ЖЭУ № 3 АО «Орджоникидзевская УЖК» (г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 108).

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории, прожекторов автостоянки в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 4161,05 голосов (**41,61%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 934,30** голосов (**9,34** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,45** голосов (**2,47** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работы по **благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **174656,52 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 91;
- ул. 40-летия Октября, д. 73;

в том числе многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в сумме **69019,20** руб., собранных в качестве дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,35 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ РФ. Установить срок начало работ по мере достаточности денежных средств.

Брелки и электронные ключи жители многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 73 **приобретают самостоятельно.**

В целях исключения чрезвычайной ситуации и обеспечения беспрепятственного доступа специализированной техники на придомовую территорию собственники обязуются передать дополнительный экземпляр ключей от ворот и калиток в Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Орджоникидзевскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 27, тел. 338-84-52) и в ЖЭУ № 3 АО «Орджоникидзевская УЖК» (г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 108).

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории, прожекторов автостоянки в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 4125,76 голосов (**41,26 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 877,40** голосов (**8,77 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,63** голосов (**3,40 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Кувшинову Светлану Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работы по **благоустройству дворовой территории (установка ограждения)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **224614,18 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 91;

- ул. 40-летия Октября, д. 73;

в том числе многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в сумме **88761,02 руб.**, собранных в качестве дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **6,88 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ РФ. Установить срок начало работ по мере достаточности денежных средств.

При условии согласования собственниками высоты ограждения в Администрации Орджоникидзевского района.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории, прожекторов автостоянки в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 4079,49 голосов (**40,79 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 945,94** голосов (**9,46 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,37** голосов (**3,71 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Договор о праве собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 242 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


_____ (С.А.Кувшинова) «23» ноября 2018 г.

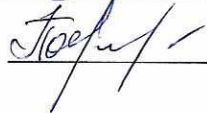
Секретарь общего собрания
Лица, проводившие подсчет голосов:


_____ (А.А.Кошкина) «23» ноября 2018 г.

Кошкина Анна Анатольевна


_____ «23» ноября 2018 г.

Подопригора Наталья Владимировна


_____ «23» ноября 2018 г.