

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 73,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

05.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д. 73, в 18.00 час. у третьего подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 03.05.2023 г. по 30.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Кувшинова Светлана Анатольевна собственник кв. № 232, секретарь общего собрания Подопригора Наталья Владимировна собственник кв. № 108.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кувшинова Светлана Анатольевна собственник кв. № 232, собрания Подопригора Наталья Владимировна собственник кв. № 108.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 13753,5 кв.м, в том числе 13674,5 кв.м площадь жилых помещений, 79 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ № 3.

Подведение итогов голосования проводилось «05» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **294** собственника, обладающие **7011,92** количеством голосов, что составляет **70,12** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

2. О выполнении в 2024 году работ по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах**, за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждении порядка финансирования работ.

3. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

4. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

5. О распределении объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 73 по ул. ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Кувшинову Светлану Анатольевну (кв. 232),**

секретаря собрания – **Подопригору Наталью Владимировну (кв. 108),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кувшинова Светлана Анатольевна (кв. 232),

2. Подопригора Наталья Владимировна (кв. 108).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Кувшинову Светлану Анатольевну (кв. 232),**

секретаря собрания – **Подопригору Наталью Владимировну (кв. 108),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кувшинова Светлана Анатольевна (кв. 232),

2. Подопригора Наталья Владимировна (кв. 108).

Проголосовали «ЗА» - 6839,88 голосов (97,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,04 голосов (2,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Выполнить в 2024 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **25613876,15 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810473170000008**, в размере не менее **35,1** процентов от стоимости работ.

Собственники помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение в 2024 году работ по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах**, за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждение порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить в 2024 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **25613876,15 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810473170000008**, в размере не менее **35,1** процентов от стоимости работ.

Собственники помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Проголосовали «ЗА» - 6785,12 голосов (67,85 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 122,17 голосов (1,22 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,64 голосов (1,05 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1. Решетников Иван Васильевич (кв. 103),

2. Новоселов Алексей Викторович (кв. 244).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1. Решетников Иван Васильевич (кв. 103),
2. Новоселов Алексей Викторович (кв. 244).

Проголосовали «ЗА» - 6718,24 голосов (95,81 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - 70,24 голосов (1,00 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 233,44 голосов (3,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки **СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 5833,36 голосов (83,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - 634,76 голосов (9,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 543,80 голосов (7,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки **СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 73 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

Проголосовали «ЗА» - 5992,23 голосов (85,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 355,97 голосов (5,08 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,71 голосов (9,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

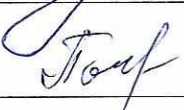
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 19 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 290 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копии локальных сметных расчетов – на 72 листах.

Председатель общего собрания

 (С.А. Кувшинова) «05» июля 2023 г.

Секретарь общего собрания

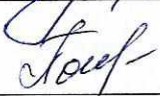
 (Н.В. Подопрigора) «05» июля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кувшинова Светлана Анатольевна

 «05» июля 2023 г.

Подопрigора Наталья Владимировна

 «05» июля 2023 г.