

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ,
ДОМ 69, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

21.02.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д. 69, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.12.2021 г. по 20.02.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Смольникова Александра Юрьевича собственника кв. № 24, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ № 290914 от « 12 » декабря 2013 года).

Председатель общего собрания Смольников Александр Юрьевич собственник кв. № 24, секретарь общего собрания Бондаренко Галина Витальевна собственник кв. № 23.

Лица, проводившие подсчет голосов: Смольников Александр Юрьевич собственник кв. № 24, Бондаренко Галина Витальевна собственник кв. № 23.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 913 кв.м, в том числе 868,2 кв.м площадь жилых помещений, 44.8 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ-3.

Подведение итогов голосования проводилось «21» февраля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 25 собственников, обладающие 6933,5 количеством голосов, что составляет 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. 40-летия октября г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (устройство парковочного кармана, с установкой блокирующих устройств от третьих лиц) многоквартирных домов № 69, по ул. 40-летия Октября, № 66 по ул. Избирателей, № 63 по ул. Достоевского, г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Смольникова Александра Юрьевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Смольникова Александра Юрьевича (кв. 24),

секретаря собрания – Бондаренко Галину Витальевну (кв. 23),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Смольников Александр Юрьевич (кв. 24),
2. Бондаренко Галина Витальевна (кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Смольникова Александра Юрьевича (кв. 24),

секретаря собрания – Бондаренко Галину Витальевну (кв. 23),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Смольников Александр Юрьевич (кв. 24),

2. Бондаренко Галина Витальевна (кв. 23).

Результаты голосования:

«ЗА» **6933,5** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений; принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Смольникова Александра Юрьевича

Разрешить выполнить работы по благоустройству дворовой территории в отношении многоквартирных домов с единым кадастровым номером 66:41:0106037:81:

- ул. 40-летия Октября, д. 69;

- ул. Достоевского, д. 63;

- ул. Избирателей, д. 66,

- **устройство парковочного кармана на 31 парковочное место, с установкой блокирующих устройств парковочные места от посторонних автомобилей (столбы, цепи), согласно прилагаемой схемы.** За счет личных средств автовладельцев данного многоквартирного дома, для ограждения придомовой территории МКД от несанкционированной парковки третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (устройство парковочного кармана, с установкой блокирующих устройств от третьих лиц) многоквартирных домов № 69, по ул. 40-летия Октября, № 66 по ул. Избирателей, № 63 по ул. Достоевского, г. Екатеринбурга, утвердить стоимость и порядок финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ: Разрешить выполнить работы по благоустройству дворовой территории в отношении многоквартирных домов с единым кадастровым номером 66:41:0106037:81:

- ул. 40-летия Октября, д. 69;

- ул. Достоевского, д. 63;

- ул. Избирателей, д. 66,

- **устройство парковочного кармана на 31 парковочное место, с установкой блокирующих устройств парковочные места от посторонних автомобилей (столбы, цепи), согласно прилагаемой схемы.** За счет личных средств автовладельцев данного многоквартирного дома, для ограждения придомовой территории МКД от несанкционированной парковки третьими лицами.

Результаты голосования:

«ЗА» **6933,5** количество голосов, что составляет **69,34 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающий право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 25 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Схема – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (А.Ю. Смольников) «21» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Г.В. Бондаренко) «21» февраля 2022 г.

Счетная комиссия:

Смольников Александр Юрьевич  «21» февраля 2022 г.

Бондаренко Галина Витальевна  «21» февраля 2022 г.

