

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЕ ОКТЯБРЯ Д. 65А**

г. Екатеринбург

09.12.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летие Октября д. 65а, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 24.10.2019 г. по 02.12.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК». ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722.

Председатель общего собрания Маркова Наталья Николаевна собственник кв. № 9, секретарь общего собрания Змеева Римма Андреевна кв. № 12.

Лица, проводившие подсчет голосов: Маркова Наталья Николаевна собственник кв. № 9, Змеева Римма Андреевна кв. № 12, Глазкова Лариса Александровна кв. № 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1287,6 кв.м, в том числе 1287,6 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в службу по подготовке и проведению собраний.

Подведение итогов голосования проводилось «09» декабря 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **32** собственника, обладающие **7083,41** количеством голосов, что составляет **70,83** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭИТ) в многоквартирном доме № 65а по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

секретаря собрания – Змееву Римму Андреевну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

2. Змееву Римму Андреевну (кв. 12).

3. Глазкову Ларису Александровну (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

секретаря собрания – Змееву Римму Андреевну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

2. Змееву Римму Андреевну (кв. 12).

3. Глазкову Ларису Александровну (кв. 8).

Проголосовали «ЗА» - 6479,34 голосов (91,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 67,72 голосов (0,96 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,18 голосов (4,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 203,17 голосов (2,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 239672,90 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 0,57 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств.

ПРЕДЛОЖЕНО

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 65а по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 239672,90 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 0,57 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств.

Проголосовали «ЗА» - 6744,80 голосов (67,45 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,61 голосов (3,39 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Маркову Наталью Николаевну собственника кв. 9 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Маркову Наталью Николаевну собственника кв. 9 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6303,43 голосов (88,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 270,89 голосов (3,82 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,09 голосов (7,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 32 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчетов – на 8 листах.
9. Список недействительных – на 1 листе.

Председатель общего собрания Маркова (Н.Н. Маркова) «09» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания Змева (Р.А. Змева) «09» декабря 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Маркову Наталью Николаевну Маркова «09» декабря 2019 г.

Змееву Римму Андреевну Змева «09» декабря 2019 г.

Глазкову Ларису Александровну Глазкова «09» декабря 2019 г.

