

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЕ ОКТЯБРЯ Д. 65А**

г. Екатеринбург

09.12.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летие Октября д. 65а, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 24.10.2019 г. по 02.12.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК». ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722.

Председатель общего собрания Маркова Наталья Николаевна собственник кв. № 9, секретарь общего собрания Змеева Римма Андреевна кв. № 12.

Лица, проводившие подсчет голосов: Маркова Наталья Николаевна собственник кв. № 9, Змеева Римма Андреевна кв. № 12, Глазкова Лариса Александровна кв. № 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1287,6 кв.м, в том числе 1287,6 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в службу по подготовке и проведению собраний.

Подведение итогов голосования проводилось «09» декабря 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **32** собственника, обладающие **7083,41** количеством голосов, что составляет **70,83** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭИТ) в многоквартирном доме № 65а по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

секретаря собрания – Змееву Римму Андреевну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

2. Змееву Римму Андреевну (кв. 12).

3. Глазкову Ларису Александровну (кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

секретаря собрания – Змееву Римму Андреевну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Маркову Наталью Николаевну (кв.9),

2. Змееву Римму Андреевну (кв. 12).

3. Глазкову Ларису Александровну (кв. 8).

**Проголосовали «ЗА» - 6479,34** голосов (91,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
**«ПРОТИВ» - 67,72** голосов (0,96 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,18** голосов (4,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).  
**«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 203,17** голосов (2,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **239672,90 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **0,57 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО**

**Проголосовать «ЗА»** проведение работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 65а по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **239672,90 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 65а по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **0,57 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств.

**Проголосовали «ЗА» - 6744,80** голосов (67,45 % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,61** голосов (3,39 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать Маркову Наталью Николаевну собственника кв. 9 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Маркову Наталью Николаевну собственника кв. 9 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6303,43 голосов (88,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 270,89 голосов (3,82 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,09 голосов (7,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 32 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчетов – на 8 листах.
9. Список недействительных – на 1 листе.

Председатель общего собрания Маркова (Н.Н. Маркова) «09» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания Змева (Р.А. Змева) «09» декабря 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Маркову Наталью Николаевну Маркова «09» декабря 2019 г.

Змееву Римму Андреевну Змева «09» декабря 2019 г.

Глазкову Ларису Александровну Глазкова «09» декабря 2019 г.

