

**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома,  
расположенного по адресу: 40-летия Октября,65а  
за 2020 год**

| Пункт                   | Наименование параметра / показателя   | Ед.изм.  | Информация    |
|-------------------------|---|--|---------------|
| 1                       |   | <i>Дата заполнения / внесения изменений</i>              | 31.03.2021 г. |
| 2                       |   | <i>Дата начала отчетного периода</i>                     | 01.01.2020 г. |
| 3                       |   | <i>Дата окончания отчетного периода</i>                  | 31.12.2020 г. |
| <b>Общая информация</b> |   |  |               |
| 4                       | Авансовые платежи потребителей на начало периода  | руб.   | 267,54        |
| 5                       | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.   | 239 026,00    |
|                         | - от аренды МОП   | руб.   | 0,00          |
|                         | - капитальный ремонт  | руб.   | 239 026,00    |
|                         | - целевые сборы на ремонтные работы   | руб.   | 0,00          |
| 6                       | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.   | 38 488,07     |
| 7                       | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  | руб.   | 332 046,35    |
|                         | - за содержание дома  | руб.   | 332 046,35    |
|                         | - за текущий ремонт   | руб.   | 0,00          |
|                         | - за услуги управления  | руб.   | 0,00          |
| 8                       | <b>Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>   | руб.   | 26 307,37     |
|                         | в т.ч. электроэнергия   | руб.   | 10 421,40     |
|                         | холодная вода   | руб.   | 2 662,24      |
|                         | компонент на теплоноситель для горячей воды   | руб.   | 2 097,13      |
|                         | компонент на тепловую энергию для горячей воды  | руб.   | 7 830,26      |
|                         | водоотведение   | руб.   | 3 296,34      |
| 9                       | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>  | руб.   | 320 841,81    |
|                         | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт  | руб.   | 288 789,72    |
|                         | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.   | 631,43        |
|                         | - субсидий  | руб.   | 7 631,76      |
|                         | - денежных средств от использования общего имущества всего  | руб.   | 0,00          |
|                         | - прочие поступления  | руб.   | 23 788,90     |
|                         | - за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | руб.   | 23 788,90     |
|                         | - капитальный ремонт  | руб.   | 0,00          |
| 10                      | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.   | 560 135,35    |
| 11                      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.   | 508,73        |
| 12                      | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.   | 0,01          |
|                         | - от аренды МОП   | руб.   | 0,00          |
|                         | - целевые сборы на ремонтные работы   | руб.   | 0,00          |
|                         | - капитальный ремонт  | руб.   | 0,01          |
| 13                      | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.   | 73 976,91     |
| 14                      | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>   |  |               |
|                         | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии).<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования.<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).<br>- мытье окон (при наличии).  | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц и более;<br>1 раз в год | 7 586,21      |
|                         | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)</b><br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  | 23 492,14     |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний</li> </ul> <p><b>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> </ul> <p><b>Электрооборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</li> <li>снятие показаний приборов учета</li> </ul> | <p>Ежедневно, кроме выходных и праздничных</p>                          | <p>171 666,98</p>   |
| <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</li> </ul> <p>Периодичность 2 и более раз в год;</p>  | <p>2 и более раз в год</p>  | <p>3 169,37</p>   |
| <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению</li> </ul>   | <p>Ежедневно</p>  | <p>12 036,48</p>  |
| <p><b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</li> </ul>   | <p>Ежедневно</p>  | <p>17 540,53</p>  |
| <p><b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дератизация мест сбора ТКО, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ.</li> <li>- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости. При наличии мусоропровода, периодичность 1 раз в месяц</li> </ul>   | <p>1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости</p> | <p>69,77</p>  |
| <p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию придомовой территории</li> <li>- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).</li> <li>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования</li> <li>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО</li> </ul>   | <p>постоянно</p> <p>по мере необходимости</p>                           | <p>41 782,14</p> <p>33 198,65</p> <p>1 807,69</p> <p>1 262,96</p> <p>5 512,84</p> |
| <p><b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;</li> <li>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- ведение претензионной, исковой работы;</li> <li>- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</li> <li>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</li> </ul>  | <p>постоянно</p>  | <p>138 719,18</p>   |
| <p><b>Выполнен текущий ремонт</b></p>  |   |   |

|    |   |            |            |
|----|---|------------|------------|
|    | <b>Работы за счет целевых взносов от собственников / нанимателей</b>                  |            | 646,91     |
|    | Реконструкция УКУТЭиТ -641,43   |            |            |
|    | <b>Работы за счет средств капитального ремонта</b>                                    |            | 239 025,99 |
|    | реконструкция УКУТЭиТ-239025,99   |            |            |
| 15 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |            |            |
|    | Количество поступивших претензий  |            | 2          |
|    | Количество удовлетворенных претензий  |            | 2          |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                               |            | 0          |
|    | Сумма произведенного перерасчета  |            | 0,00       |
| 16 | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |            |            |
|    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                    |            | 5 599,42   |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                              |            | 0,00       |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)  |            | 211 273,93 |
|    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                     |            | 813,24     |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                               |            | 0,00       |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)   |            | 375 195,65 |
| 17 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |            |            |
|    | <b>Холодное водоснабжение</b>   |            |            |
|    | Единица измерения   | м3         |            |
|    | Общий объем потребления   | нат.показ. | 2 168,00   |
|    | Начислено потребителям  | руб.       | 89 117,29  |
|    | Оплачено потребителями  | руб.       | 69 812,93  |
|    | Задолженность потребителей  | руб.       | 27 569,90  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                            | руб.       | 77 579,71  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                               | руб.       | 72 809,39  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.       | 4 770,32   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса      | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Водоотведение</b>  |            |            |
|    | Единица измерения   | м3         |            |
|    | Общий объем потребления   | нат.показ. | 3 760,50   |
|    | Начислено потребителям  | руб.       | 100 413,67 |
|    | Оплачено потребителями  | руб.       | 85 753,50  |
|    | Задолженность потребителей  | руб.       | 38 535,62  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                            | руб.       | 90 089,42  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                               | руб.       | 88 681,95  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.       | 1 407,47   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса      | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>   |            |            |
|    | Единица измерения   | м3         |            |
|    | Общий объем потребления   | нат.показ. | 1 726,15   |
|    | Начислено потребителям  | руб.       | 58 976,88  |
|    | Оплачено потребителями  | руб.       | 50 069,85  |
|    | Задолженность потребителей  | руб.       | 19 842,38  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                            | руб.       | 52 709,93  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                               | руб.       | 51 935,29  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.       | 774,64     |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса      | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>  |            |            |
|    | Единица измерения   | Гкал       |            |
|    | Общий объем потребления   | нат.показ. | 101,44     |
|    | Начислено потребителям  | руб.       | 212 457,46 |
|    | Оплачено потребителями  | руб.       | 180 553,54 |
|    | Задолженность потребителей  | руб.       | 71 073,03  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                            | руб.       | 196 841,69 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                               | руб.       | 187 516,13 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.       | 9 325,56   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса      | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Отопление</b>  |            |            |
|    | Единица измерения   | Гкал.      |            |
|    | Общий объем потребления   | нат.показ. | 264,09     |
|    | Начислено потребителям  | руб.       | 511 641,05 |
|    | Оплачено потребителями  | руб.       | 457 471,94 |
|    | Задолженность потребителей  | руб.       | 132 411,83 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                            | руб.       | 510 162,28 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                               | руб.       | 457 471,94 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.       | 52 690,34  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса      | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Электроснабжение</b>   |            |            |
|    | Единица измерения   | кВт.ч.     |            |
|    | Общий объем потребления   | нат.показ. | 42 666,00  |
|    | Начислено потребителям  | руб.       | 111 561,99 |
|    | Оплачено потребителями  | руб.       | 110 706,63 |
|    | Задолженность потребителей  | руб.       | 59 175,56  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                            | руб.       | 148 182,85 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                               | руб.       | 119 742,59 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.       | 28 440,26  |

|    |  |            |            |
|----|--|------------|------------|
|    | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Газоснабжение</b>   |            |            |
|    | Единица измерения  | м3         |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 8 635,30   |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 43 349,19  |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 40 655,69  |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 8 263,20   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.       | 43 349,19  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.       | 40 655,69  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 2 693,50   |
|    | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00       |
|    | <b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>   |            |            |
|    | Единица измерения  | м3         |            |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 168,29     |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 101 945,17 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 94 791,22  |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 18 324,13  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.       | 82 580,33  |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.       | 94 791,22  |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0,00       |
|    | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00       |
| 18 | <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |            |            |
|    | Количество поступивших претензий   | ед.        | 10         |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | 10         |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | ед.        | 0          |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | 407,45     |
| 19 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |            |            |
|    | Направлено претензий потребителям - должникам  | ед.        | 5          |
|    | Направлено исковых заявлений   | ед.        | 0          |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы                     | руб.       | 112 200,00 |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: [www.ougk.ru](http://www.ougk.ru); [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)