

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом 65,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

18.04.2016 г.

**Инициатор общего собрания:** Толкачева Евдокия Николаевна – собственник кв. № 63.

**Дата, время и место проведения общего собрания:** собственников помещений: 22.03.2016 г. в 16-00, во дворе дома № 65 по ул. 40-летия Октября

**Дата окончания приема решений:** собственников помещений: 14.04.2016г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений:** собственников помещений: ЖЭУ-3 по адресу г. Екатеринбург, ул. Восстания д.108.

**Дата и место подсчета голосов и оформления протокола:** 18.04.2016 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

4. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5446,44** голосов (**54,46** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопроса повестки дня:**

**1 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5446,44** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5271,30** голосов (**96,78** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **175,15** голосов (**3,22** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5271,30** голосов (**96,78** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **175,15** голосов (**3,22** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Толкачёву Евдокию Николаевну собственника жилого помещения № 63 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 65 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5271,30** голосов (**96,78** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **175,15** голосов (**3,22** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 47 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания

*Толкачёв*

Е.Н.Толкачева