

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ,
ДОМ 58, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

31.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября д. 58, в 17-30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 30.03.2023 г. по 30.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Труханова Людмила Ивановна собственник кв. № 114, секретарь общего собрания Рассохина Светлана Юрьевна собственник кв. № 124. Лица, проводившие подсчет голосов: Сартакова Ирина Владимировна кв. № 96, Панова Анжелика Владимировна собственник кв. № 109.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6609,8 кв.м, в том числе 6609,8 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ-2.

Подведение итогов голосования проводилось «31» мая 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 165 собственников, обладающие 7059,12 количеством голосов, что составляет 70,59 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (замена основных несущих канатов грузопассажирского лифта) многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О выборе лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге заключать договора.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Труханову Людмилу Ивановну (кв.114),
секретаря собрания Рассохину Светлану Юрьевну (кв.124),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Сартакова Ирина Владимировна (кв.96),
2. Панова Анжелика Владимировна (кв.109).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Труханову Людмилу Ивановну (кв.114),
секретаря собрания Рассохину Светлану Юрьевну (кв.124),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Сартакова Ирина Владимировна (кв.96).

2. Панова Анжелика Владимировна (кв.109).

Результаты голосования:

«ЗА» - **7024,40** количество голосов, что составляет **99,51 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **34,72** количество голосов, что составляет **0,49 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Выполнить капитальные работы по ремонту пассажирского лифта (замена основных несущих канатов грузопассажирского лифта), многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге в срок до **01.07.2023** года в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью **115359,60 руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810216540002165.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту пассажирского лифта (замена основных несущих канатов грузопассажирского лифта) многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Выполнить капитальные работы по ремонту пассажирского лифта (замена основных несущих канатов грузопассажирского лифта), многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге в срок до **01.07.2023** года в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью **115359,60 руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810216540002165.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6985,14** количество голосов, что составляет **69,85%** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **73,98** количество голосов, что составляет **0,74 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту грузопассажирского лифта, общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге заключать договора.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту грузопассажирского лифта, общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6882,19** количество голосов, что составляет **68,82 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **142,21** количество голосов, что составляет **1,42%** от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **34,72** количество голосов, что составляет **0,35 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну.

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Панова Анжелика Владимировна (кв.109),
2. Медяник Павел Анатольевич (кв.128).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Панова Анжелика Владимировна (кв.109),
2. Медяник Павел Анатольевич (кв.128).

Результаты голосования:

«ЗА» - **6988,02** количество голосов, что составляет **69,88 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **71,11** количество голосов, что составляет **0,71 %** от общего числа голосов собственников помещений.

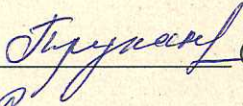
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

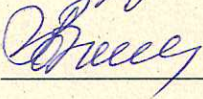
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

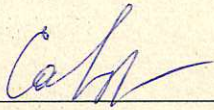
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 162 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Локальный сметный расчет – на 2 листах.

Председатель общего собрания  (Д.И. Труханова) «31» мая 2023 г.

Секретарь общего собрания  (С.Ю. Рассохина) «31» мая 2023 г.

Счетная комиссия:

Сартакова Ирина Владимировна  «31» мая 2023 г.

Панова Анжелика Владимировна  «31» мая 2023 г.

