**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома,**

**расположенного по адресу: 40-летия Октября,57**

**за 2021 год**

| Пункт | Наименование параметра / показателя | Ед.изм. | Информация |
|---|---|---|---|
| 1 | *Дата заполнения / внесения изменений* | | 31.03.2022 г. |
| 2 | *Дата начала отчетного периода* | | 01.01.2021 г. |
| 3 | *Дата окончания отчетного периода* | | 31.12.2021 г. |
| | **Общая информация** | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 1 435,85 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| | *- от аренды МОП* | руб. | 0,00 |
| | *- капитальный ремонт* | руб. | 0,00 |
| | *- целевые сборы на ремонтные работы* | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 44 825,57 |
| 7 | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | руб. | 200 292,69 |
| | *- за содержание дома* | руб. | 200 292,69 |
| | *- за текущий ремонт* | руб. | 0,00 |
| | *- за услуги управления* | руб. | 0,00 |
| 8 | **Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** | руб. | 17 007,85 |
| | в т.ч. электроэнергия | руб. | 8 776,44 |
| | холодная вода | руб. | 1 345,66 |
| | компонент на теплоноситель для горячей воды | руб. | 1 090,72 |
| | компонент на тепловую энергию для горячей воды | руб. | 4 033,19 |
| | водоотведение | руб. | 1 761,84 |
| 9 | **Получено денежных средств, в том числе:** | руб. | 220 643,08 |
| | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт | руб. | 204 417,55 |
| | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества всего | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления | руб. | 16 225,53 |
| | *- за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме* | руб. | 16 225,53 |
| | *- капитальный .ремонт* | руб. | 0,00 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 222 078,93 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 978,45 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| | *- от аренды МОП* | руб. | 0,00 |
| | *- целевые сборы на ремонтные работы* | руб. | 0,00 |
| | *- капитальный ремонт* | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 38 317,32 |
| 14 | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС** | | |
| | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**<br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии).<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования.<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).<br>- мытье окон (при наличии). | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц и более;<br>1 раз в год | 5 753,57 |
| | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)**<br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.,), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | Ежедневно, кроме выходных и праздничных | 23 576,78 |

| Пункт | Наименование параметра / показателя | Ед.изм. | Информация |
|---|---|---|---|
| | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**<br>**Системы теплоснабжения, системы водоснабжения ( холодного и горячего), водоотведения:**<br>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.),восстановление работоспособности (ремонт, замена ) оборудования и отопительных приборов (сместителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний<br>**Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек:**<br>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ<br>**Электрооборудование:**<br>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;<br>снятие показаний приборов учета | Ежедневно, кроме выходных и праздничных | 128 323,59 |
| | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;**<br>- проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год; | 2 и более раз в год | 826,58 |
| | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**<br>- организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению | Ежедневно | 6 976,94 |
| | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**<br>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | Ежедневно | 12 096,19 |
| | **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**<br>- дератизация мест сбора ТКО, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпидемнадзора РФ.<br>- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпидемнадзора РФ. Периодичность по мере необходимости. При наличии мусоропровода, периодичность 1 раз в месяц | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода);<br>по мере необходимости | 275,65 |
| | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома** | | 61 383,75 |
| | - работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 43 421,40 |
| | - содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие). | по мере необходимости | 1 612,99 |
| | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования | | 564,70 |
| | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО | | 15 784,66 |

| Пункт | Наименование параметра / показателя | Ед.изм. | Информация |
|---|---|---|---|
| | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**<br>- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;<br>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;<br>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;<br>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;<br>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;<br>- подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;<br>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений , вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;<br>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров , направленных на достижение целей управления;<br>- ведение претензионной, исковой работы;<br>- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;<br>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;<br>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;<br>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской федерации | постоянно | 84 204,59 |
| | **Выполнен текущий ремонт** | | |
| | Текущий ремонт конструктивных элементов | | 176 668,80 |
| 15 | **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | |
| | Количество поступивших претензий | | 1 |
| | Количество удовлетворенных претензий | | 1 |
| | Количество претензий,в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 |
| 16 | **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 1 731,22 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 112 195,35 |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 712,94 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 83 428,02 |
| 17 | **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | |
| | **Холодное водоснабжение** | | |
| | Единица измерения | м3 | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 146,44 |
| | Начислено потребителям | руб. | 39 593,72 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 53 010,71 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 4 193,36 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41 284,48 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 53 184,25 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Водоотведение** | | |
| | Единица измерения | м3 | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 823,10 |
| | Начислено потребителям | руб. | 45 729,13 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 49 081,74 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 4 410,81 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 47 058,33 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 50 887,58 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Компонент на теплоноситель для ГВС** | | |
| | Единица измерения | м3 | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 770,47 |
| | Начислено потребителям | руб. | 23 390,91 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 25 794,19 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 746,13 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 25 019,89 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 26 912,66 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Компонент на тепловую энергию для ГВС** | | |
| | Единица измерения | Гкал | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 45,28 |
| | Начислено потребителям | руб. | 85 787,24 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 97 936,90 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 8 827,50 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 90 637,84 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 102 078,73 |

| Пункт | Наименование параметра / показателя | Ед.изм. | Информация |
|---|---|---|---|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Отопление** | | |
| | Единица измерения | Гкал. | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 172,20 |
| | Начислено потребителям | руб. | 343 483,86 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 350 315,65 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 56 601,74 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 363 926,82 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 350 315,65 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 611,17 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Электроснабжение** | | |
| | Единица измерения | кВт.ч. | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 22 549,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 86 589,57 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 89 481,63 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 4 521,47 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 83 805,68 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 98 467,48 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Газоснабжение** | | |
| | Единица измерения | м3 | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 721,11 |
| | Начислено потребителям | руб. | 19 200,94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 20 323,01 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 122,46 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 200,94 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20 323,01 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Обращение с твердыми коммунальными отходами** | | |
| | Единица измерения | м3 | |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 79,83 |
| | Начислено потребителям | руб. | 45 736,56 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 47 993,71 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 004,55 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 46 986,41 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 47 993,71 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 18 | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| 19 | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | 0 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы | руб. | 0,00 |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: www.ougk.ru; www.dom.gosuslugi.ru