

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 56.

г. Екатеринбург

30.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 56, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.04.2023 г. по 25.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Вахницкой Юлии Борисовны собственника кв. 44 (св-во о гос. регистрации права собственности 66-01/01-73/2002-63 от 04.02.2002 г.)

Председатель общего собрания Аборин Евгений Алексеевич собственник кв. 8, секретарь общего собрания Вахницкая Юлия Борисовна собственник кв. 44.

Лица, проводившие подсчет голосов: Аборин Евгений Алексеевич собственник кв. 8, Вахницкая Юлия Борисовна собственник кв. 44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6640,50 кв.м, в том числе 6610,0 кв.м площадь жилых помещений, 30,5 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «30» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 147 собственников, обладающие 7298,59 количеством голосов, что составляет 72,99 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
2. О проведении работ по установке металлических дверей в многоквартирном доме № 56 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Вахницкую Юлию Борисовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Аборина Евгения Алексеевича (кв. 8),

секретаря собрания – Вахницкую Юлию Борисовну (кв. 44).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Аборин Евгений Алексеевич (кв. 8),
- Вахницкая Юлия Борисовна (кв. 44).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Аборина Евгения Алексеевича (кв. 8),

секретаря собрания – Вахницкую Юлию Борисовну (кв. 44).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Аборин Евгений Алексеевич (кв. 8),
- Вахницкая Юлия Борисовна (кв. 44).

Проголосовали «ЗА» - 7298,59 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки **СЛУШАЛИ:** Вахницкую Юлию Борисовну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по установке металлических дверей в количестве 3 штук в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 151724,64 руб., в многоквартирном доме 56 по ул. 40-летия Октября, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по установке металлических дверей в многоквартирном доме № 56 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждение стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по установке металлических дверей в количестве 3 штук в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 151724,64 руб., в многоквартирном доме 56 по ул. 40-летия Октября, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 7298,59 голосов (72,99 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки **СЛУШАЛИ:** Вахницкую Юлию Борисовну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты собственника кв. 44 Вахницкую Юлию Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты собственника кв. 44 Вахницкую Юлию Борисовну.

Проголосовали «ЗА» - 7298,59 голосов (72,99 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

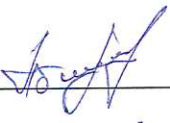
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.

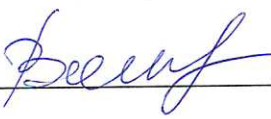
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 149 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческого предложения – на 2 листах.

Председатель общего собрания  (Аборин Е.А.) «30» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Вахницкая Ю.Б.) «30» июня 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Аборин Евгений Алексеевич  «30» июня 2023 г.

Вахницкая Юлия Борисовна  «30» июня 2023 г.

