

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 48**

г. Екатеринбург

10.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Поповой Любови Евгеньевны собственник кв. № 93, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ № 259994 от « 23 » марта 2004 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 21.11.2018 г.

Дата окончания голосования – 01.12.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 10.12.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 48, в 19-00 в помещении холла 1-го этажа.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6639,9 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6639,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 133 собственников, обладающие 5861,34 количеством голосов, что составляет 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. 40-лет Октября г. Екатеринбурга.
2. Отчет председателя Совета МКД о проделанной работе.
3. Отчет контрольно-ревизионной комиссии.
4. Об утверждении локально сметных расчетов по капитальному ремонту (стояки ХВС и ГВС, водоотведение).

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Попову Любовь Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Лесникову Г.С. (кв. 91),**

секретаря собрания **Дианову Екатерину Валентиновну (кв. 13)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Гороховацкая Светлана Васильевна (кв. 111),

2. Щелкунова Наталья Анатольевна (кв. 5).

3. Исакова Наталья Геннадьевна (кв.11)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. 40-лет Октября г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания **Лесникову Г.С. (кв. 91),**

секретаря собрания **Дианову Екатерину Валентиновну (кв. 13)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1. Гороховацкая Светлана Васильевна (кв. 111),**
- 2. Щелкунова Наталья Анатольевна (кв. 5).**
- 3. Исакова Наталья Геннадьевна (кв.11)**

Проголосовали «ЗА» - 5736,34 голосов (**97,87 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - НЕТ;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,84 голосов (**2,13 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кулыгина Павла Игоревича

Краткое содержание выступления:

Отчет председателя Совета МКД о проделанной работе с ноября 2017 года по октябрь 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - отчет председателя Совета МКД о проделанной работе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отчет председателя Совета МКД о проделанной работе с ноября 2017 года по октябрь 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 5760,59 голосов (**98,28 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - НЕТ;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,59 голосов (**1,72 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Трифонову Галину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Отчет контрольно ревизионной комиссии за период с ноября 2017 года по октябрь 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор старших по этажам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отчет контрольно ревизионной комиссии за период с ноября 2017 года по октябрь 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 5736,39 голосов (**97,87 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 24,20** голосов (**0,41 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,59** голосов (**1,72 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Попову Любовь Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Об утверждении локальных сметных расчетов по капитальному ремонту (стояки ХВС и ГВС, водоотведения) в многоквартирном доме по адресу ул.40 летия Октября, д.48

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение локально сметных расчетов по капитальному ремонту (стояки ХВС и ГВС, водоотведение).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Об утверждении локальных сметных расчетов по капитальному ремонту (стояки ХВС и ГВС, водоотведения) в многоквартирном доме по адресу ул.40 летия Октября, д.48

Проголосовали «ЗА» - 5643,82 голосов (**96,29 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 165,16** голосов (**2,82 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,20** голосов (**0,89 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании- на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о праве собственности инициатора общего собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 133 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания- на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета – на 2 листах.
10. Копия локального сметного расчета – на 7 листах.
11. Копия акта проверки по сбору и расходованию денежных средств –на 1 листе.
12. Копия отчета о проделанной работе – на 1 листе

Председатель общего собрания

 (Г.С. Лесникова) «10» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания

 (Е.В. Дианова) «10» декабря 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

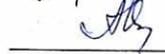
Гороховацкая Светлана Васильевна

 «10» декабря 2018 г.

Щелкунова Наталья Анатольевна

 «10» декабря 2018 г.

Исакова Наталья Геннадьевна

 «10» декабря 2018 г.

