

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 47**

г. Екатеринбург

31.01.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Самойлова Светлана Ивановна – собственник кв.16, свидетельство о праве собственности 66 АД 913730 от 01.06.2011.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 21.01.2019 г.

Дата окончания голосования – 29.01.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 31.01.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 47, в 18-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 739,50 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 739,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 22 собственников, обладающие 7156,16 количеством голосов, что составляет 71,56 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 47 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Самойлова Светлана Ивановна (кв. 16),

секретаря собрания – Золотарева Ольга Александровна (кв. 14),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Самойлова Светлана Ивановна (кв. 16),
2. Золотарева Ольга Александровна (кв. 14).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Самойлова Светлана Ивановна (кв. 16),

секретаря собрания – Золотарева Ольга Александровна (кв. 14),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Самойлова Светлана Ивановна (кв. 16),

2. Золотарева Ольга Александровна (кв. 14).

Проголосовали «ЗА» - 7156,16 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальный ремонт узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 47152,93(в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 47 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальный ремонт узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 47152,93(в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 7156,16 голосов (71,56 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(С.И. Самойлова) «31» января 2019 г.

Секретарь общего собрания



(О.А. Золотарева) «31» января 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Самойлова Светлана Ивановна



«31» января 2019 г.

Золотарева Ольга Александровна



«31» января 2019 г.