

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом 46, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

22.12.2014г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата окончания приема решений** собственников помещений: 19.12.2014 г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений** собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-2 по адресу г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, 37.

**Дата и место подсчета голосов:** 20.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по замене деревянных окон на пластиковые многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

2. О проведении работ по установке входной металлической двери многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников) в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября (размещение информационных стендов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **8361,83** голосов (**83,62 %** от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Выполнить в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября работы по замене деревянных окон на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **46907,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» по 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7616,06** голосов (**76,16 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **464,28** голосов (**4,64 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **281,49** голосов (**2,81 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

Выполнить в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября работу по **установке входной металлической двери и домофонной системы**, в соответствии с договором №5904 от 12.11.2014г. общей стоимостью **23718,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» по 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **8253,51** голосов (**82,54 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **108,32** голосов (**1,08 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3 вопрос.**

Выполнить в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников)**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **135145,33 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» по 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7742,49** голосов (**77,43** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **348,36** голосов (**3,48** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **270,98** голосов (**2,71** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4 вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб. в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7357,78** голосов (**73,58** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **689,64** голосов (**6,90** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **314,41** голосов (**3,14** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 193 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: