

**ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ ДОМ 46,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

13.05.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д.46, в 18-00 в холле, на 1 этаже.

Дата проведения общего собрания: с 18.04.2019 г. по 07.05.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Чекуровой Ирины Викторовны собственника кв. № 27, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации прав 66 АБ № 650716 от 05.05.2005 года).

Председатель общего собрания Чекурова Ирина Викторовна кв. № 27, секретарь общего собрания Колесова Татьяна Александровна кв. № 26.

Лица, проводившие подсчет голосов: Чекурова Ирина Витальевна кв. № 27, Колесова Татьяна Александровна кв. № 26.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6642,60 кв.м, в том числе 6642,60 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «13» мая 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 176 собственников, обладающие **7942,93** количеством голосов, что составляет **79,43** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Чекурову Ирину Викторовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Чекурову Ирину Викторовну (кв. 27),**

секретаря собрания – **Колесову Татьяну Александровну (кв. 26),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Чекурова Ирина Викторовна (кв. 27),**

2. **Колесова Татьяна Александровна (кв. 26).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Чекурову Ирину Викторовну (кв. 27),**
секретаря собрания – **Колесову Татьяну Александровну (кв. 26),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Чекурова Ирина Викоровна (кв. 27),**
2. **Колесова Татьяна Александровна (кв. 26).**

Результаты голосования:

«ЗА» 7774,02 количество голосов, что составляет 97,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 168,91 количество голосов, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Чекурову Ирину Викторовну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС и полотенцесушителей стояки) и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3038826,04 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 46 по ул. 40-летия Октября, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет **40705810316540002638.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2019года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС и полотенцесушителей стояки) и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3038826,04 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 46 по ул. 40-летия Октября, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет **40705810316540002638.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2019года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7508,46 количество голосов, что составляет 75,08 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 434,47 количество голосов, что составляет 4,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Чекурову Ирину Викторовну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальный ремонт системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1084721,64 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 46 по ул. 40-летия Октября, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810316540002638.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2021года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждения стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальный ремонт системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1084721,64 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 46 по ул. 40-летия Октября, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810316540002638.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2021года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3238,22 количество голосов, что составляет 32,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 4296,94 количество голосов, что составляет 42,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 407,77 количество голосов, что составляет 4,08 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Чекурову Ирину Викторовну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Чекурова Ирина Викторовна (кв. 27),
2. Колесова Татьяна Александровна (кв.26).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Чекурова Ирина Викторовна (кв. 27),
2. Колесова Татьяна Александровна (кв.26).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7573,99 количество голосов, что составляет 95,36 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 114,98 количество голосов, что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 253,97 количество голосов, что составляет 3,19 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

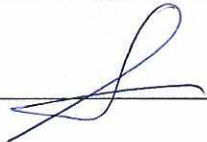
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 176 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 10 листах.
10. Копия локальных сметных расчетов – на 6 листах.

Председатель общего собрания  (И.В.Чекурова) «13» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Т.А.Колесова) «13» мая 2019 г.

Счетная комиссия:

Чекурова Ирина Викторовна

 «13» мая 2019 г.

Колесова Татьяна Александровна

 «13» мая 2019 г.