

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом 46, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

05.12.2014 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 04.12.2014 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 46 по ул. 40-летия Октября

Дата и место оформления протокола: 05.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по замене деревянных окон на пластиковые многоквартирного дома №46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

2. О проведении работ по установке входной металлической двери многоквартирного дома №46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников) в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №46 по ул. 40-летия Октября (размещение информационных стендов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **1328,93** голосов (**13,29** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября работы по замене деревянных окон на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **46907,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» по 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1073,61** голосов (**10,74** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **158,44** голосов (**1,58** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **96,88** голосов (**0,97** % от общего количества голосов собственников помещений).

2вопрос.

Выполнить в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября работу по **установке входной металлической двери и домофонной системы**, в соответствии с договором №5904 от 12.11.2014г. общей стоимостью **23718,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» по 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1279,70** голосов (**12,80** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **49,23** голосов (**0,49** % от общего количества голосов собственников помещений).

3вопрос.

Выполнить в многоквартирном доме № 46 по ул. 40-летия Октября работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников)**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **135145,33 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» по 31.10.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **904,54** голосов (**9,05** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **304,40** голосов (**3,04** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **119,99** голосов (**1,20** % от общего количества голосов собственников помещений).

4вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов в лифтах дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **699,58** голосов (**6,99** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **462,85** голосов (**4,63** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **166,50** голосов (**1,67** % от общего количества голосов собственников помещений).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 34 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе

Инициатор общего собрания: