

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 46**

г. Екатеринбург

03.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д.46, в 19-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 27.01.2023 г. по 31.03.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Чекуровой Ирины Викторовны - собственника кв.27 (Свидетельство № 66 АБ 650716 от 05.05.2005 г.).

Председатель общего собрания Чекурова Ирина Викторовна кв. № 27, секретарь общего собрания Грязнова Татьяна Викторовна кв. № 69.

Лица, проводившие подсчет голосов: Чекурова Ирина Викторовна кв. № 27 и Грязнова Татьяна Викторовна кв. № 69.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6643,1 кв.м, в том числе 6643,1 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «03» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **128** собственников, обладающие **5520,51** количеством голосов, что составляет **55,21** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 46 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.
2. Об избрании совета многоквартирного дома по ул. 40-летия Октября д. 46 г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Чекурову Ирину Викторовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Чекурову Ирину Викторовну (кв. 27),**

секретаря собрания – **Грязнову Татьяну Викторовну (кв. 69),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Чекурова Ирина Викторовна (кв. 27);**
2. **Грязнова Татьяна Викторовна (кв. 69).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул.40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Чекурову Ирину Викторовну (кв. 27),**

секретаря собрания – **Грязнову Татьяну Викторовну (кв. 69),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Чекурова Ирина Викторовна (кв. 27);
2. Грязнова Татьяна Викторовна (кв. 69).

Проголосовали «ЗА» - 5420,41 голосов (98,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,10 голосов (1,81% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Чекурову Ирину Викторовну

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября из числа собственников помещений данного дома, в количестве 10-ти человек, в составе:

- Чекурова Ирина Викторовна (кв. 27),
- Грязнова Татьяна Викторовна (кв. 69).
- Скакунов Олег Валентинович (кв. 35),
- Бекленищева Наталья Юрьевна (кв.99),
- Камалов Дамир Завильевич (кв.113),
- Тришнина Любовь Николаевна (кв.115).
- Сыропятова Надежда Багдануровна (кв.81).
- Феоктистова Татьяна Станиславовна (кв.90),
- Машнина Елена Александровна (кв.12),
- Накаряков Евгений Николаевич(118),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать – Чекурову Ирину Викторовну собственника кв. 27.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 46 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома по ул. 40-летия Октября д. 46 г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 46 по ул. 40-летия Октября из числа собственников помещений данного дома, в количестве 10-ти человек, в составе:

- Чекурова Ирина Викторовна (кв. 27),
- Грязнова Татьяна Викторовна (кв. 69).
- Скакунов Олег Валентинович (кв. 35),
- Бекленищева Наталья Юрьевна (кв.99),
- Камалов Дамир Завильевич (кв.113),
- Тришнина Любовь Николаевна (кв.115).
- Сыропятова Надежда Багдануровна (кв.81).
- Феоктистова Татьяна Станиславовна (кв.90),
- Машнина Елена Александровна (кв.12),
- Накаряков Евгений Николаевич(118),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать – Чекурову Ирину Викторовну собственника кв. 27.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 46 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге, а

председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 5420,41 голосов (98,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,10 голосов (1,81% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 28 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (И.В. Чекурова) «03» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Т.В. Грязнова) «03» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чекурова Ирина Викторовна  «03» апреля 2023 г.

Грязнова Татьяна Викторовна  «03» апреля 2023 г.

