

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40- ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 38.

г. Екатеринбург

25.02.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д. 38, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.02.2022 г. по 21.02.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Тороповой Татьяны Анатольевны – собственника кв. 64 (Выписка из ЕГРН 66:41:0000000:77897-66/199/2021-3 от 27.04.2021 г).

Председатель общего собрания Торопова Татьяна Анатольевна кв. № 64, секретарь общего собрания Попова Людмила Александровна кв. № 63.

Лица, проводившие подсчет голосов: Торопова Татьяна Анатольевна кв. № 64 и Попова Людмила Александровна кв. № 63.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3191,7 кв. м, в том числе 3191,7 кв. м площадь жилых помещений, 0,00 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 9, в ЖЭУ-1

Подведение итогов голосования проводилось «25» февраля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **61** собственник, обладающие **6018,08** количеством голосов, что составляет **60,18** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Торопову Татьяну Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Торопову Татьяну Анатольевну (кв. 64),

секретаря собрания – Попову Людмилу Александровну кв. (кв. 63),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Торопову Татьяну Анатольевну (кв. 64),,

2. Попову Людмилу Александровну кв. (кв. 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 38 по ул. 40-Летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Торопову Татьяну Анатольевну (кв. 64),

секретаря собрания – Попову Людмилу Александровну кв. (кв. 63),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Торопову Татьяну Анатольевну (кв. 64),

2. Попову Людмилу Александровну кв. (кв. 63).

Проголосовали «ЗА» - 5878,65 голосов (97,68 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,42 голосов (2,32 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Торопову Татьяну Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 6018,08 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Торопову Татьяну Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 6018,08 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Торопову Татьяну Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6018,08 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Торопову Татьяну Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 6018,08 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 61 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания

(Т.А Торопова) «25» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания

(Л.А. Попова) «25» февраля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Торопова Татьяна Анатольевна

«25» февраля 2022 г.

Попова Людмила Александровна

«25» февраля 2022 г.

