

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 32**

г. Екатеринбург

25.01.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 18.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 20.01.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 25.01.2019 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 32, в 16.00 час., во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3722,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3321,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 400,40 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м<sup>2</sup>.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании приняли участие 58 собственников, обладающие 5402,62 количеством голосов, что составляет 54,03 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
2. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кириллову Татьяну Деомидовну (кв. 72),

секретаря собрания – Захарову Галину Эриковну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Михалева Светлана Александровна (кв. 67),

2. Новоселова Нина Степановна (кв. 75).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кириллову Татьяну Деомидовну (кв. 72),

секретаря собрания – Захарову Галину Эриковну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Михалева Светлана Александровна (кв. 67),

2. Новоселова Нина Степановна (кв. 75).

Проголосовали «ЗА» - 4855,35 голосов (89,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 82,21 голосов (1,52 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 465,06 голосов (8,61 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 4738,21 голосов (87,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 197,20 голосов (3,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467,21 голосов (8,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**


**Приложение:**

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 58 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (Т.Д. Кириллова) «25» января 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (Г.Э. Захарова) «25» января 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Михалева Светлана Александровна

 «25» января 2019 г.

Новоселова Нина Степановна

 «25» января 2019 г.