

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 32.**

г. Екатеринбург

20.09.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д. 32, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 16.07.2023 г. по 15.09.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Кирилловой Татьяны Деомидовны собственника кв. 72 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66 АД 741731 от 25.01.2011 г.).

Председатель общего собрания Кириллова Татьяна Деомидовна собственник кв. 72, секретарь общего собрания Новосёлова Нина Степановна собственник кв. 75.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кириллова Татьяна Деомидовна собственник кв. 72 и Новосёлова Нина Степановна собственник кв. 75.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3722,3 кв.м, в том числе 3321,9 кв.м площадь жилых помещений, 400,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября д. 32 кв. 72.

Подведение итогов голосования проводилось «20» сентября 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 22-Партсъезда дом. 13.

В очно-заочном голосовании приняли участие 104 собственника, обладающие 8340,01 количеством голосов, что составляет 83,40% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования) многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 32, ул. Банникова д. 8, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. О выполнении работ по благоустройству дворовой территории (установка парковочных столбиков) многоквартирных домов № 32 по ул. 40-летия Октября и № 8 по ул. Банникова г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

6. О распределении объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 32 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах № 32 по ул. 40-летия Октября, ул. Банникова д. 8 в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кириллову Татьяну Деомидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кириллову Татьяну Деомидовну (кв. 72),

секретаря собрания – Новосёлову Нину Степановну (кв. 75),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- Кириллова Татьяна Деомидовна (кв. 72),

- Новосёлова Нина Степановна (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 32 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кириллову Татьяну Деомидовну (кв.72),

секретаря собрания – Новосёлову Нину Степановну (кв. 75),

счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- Кириллова Татьяна Деомидовна (кв. 72),

- Новосёлова Нина Степановна (кв. 75).

Проголосовали «ЗА» - 5736,83 голосов (68,79 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 2370,74 голосов (28,43 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,44 голосов (2,78 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кириллову Татьяну Деомидовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования: качалка-балансир, качели на металлических стойках, подвес резиновый, спортивного оборудования) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 167040 руб. (в т.ч. НДС 20%) руб, в отношении многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября дом 32,

- ул. Банникова дом 8, расположенных на общем земельном участке с кадастровым № 66:41:0106118:322, общей площадью 5797,00 кв.м., за счет денежных средств собственников помещений, собранных по статье «Капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014г.

Доля участников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября № 32 составляет 99008,06 руб.

Выполнение работ возможно при положительном решении всех собственников МКД, расположенных на земельном участке № 66:41:0106118:322.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования) многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 32, ул. Банникова д. 8, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования: качалка-балансир, качели на металлических стойках, подвес резиновый, спортивного оборудования) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 167040 руб. (в т.ч. НДС 20%) руб, в отношении многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября дом 32,

- ул. Банникова дом 8, расположенных на общем земельном участке с кадастровым № 66:41:0106118:322, общей площадью 5797,00 кв.м., за счет денежных средств собственников помещений, собранных по статье «Капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014г.

Доля участников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября № 32 составляет 99008,06 руб.

Выполнение работ возможно при положительном решении всех собственников МКД, расположенных на земельном участке № 66:41:0106118:322.

Проголосовали «ЗА» - 4441,64 голосов (44,42 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 3387,45 голосов (33,87 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,92 голосов (5,11 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Кириллову Татьяну Деомидовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (установка парковочных столбиков) многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября дом 32,

- ул. Банникова дом 8, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 34800 руб. (в т.ч. НДС 20%) руб., расположенных на общем земельном участке, за счет денежных средств собственников помещений, собранных по статье «Капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014г.

Доля участников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября № 32 составляет 20626,68 руб.

Выполнение работ возможно при положительном решении всех собственников МКД, расположенных на земельном участке № 66:41:0106118:322.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по благоустройству дворовой территории (установка парковочных столбиков) многоквартирных домов № 32 по ул. 40-летия Октября и № 8 по ул. Банникова г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**установка парковочных столбиков**) многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября дом 32,
- ул. Банникова дом 8, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **34800 руб.** (в т.ч. НДС 20%) руб., расположенных на общем земельном участке, за счет денежных средств собственников помещений, собранных по статье «Капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014г.

Доля участников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября № 32 составляет **20626,68** руб.

Выполнение работ возможно при положительном решении всех собственников МКД, расположенных на земельном участке № 66:41:0106118:322.

Проголосовали «ЗА» - 3424,31 голосов (**34,24 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 4008,84** (**40,09%** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 906,86** (**9,07%** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Кириллову Татьяну Деомидовну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени всех собственников помещений дома № 32 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Горбунову Елену Анатольевну (кв. 71),
- Бариева Максима Альбертовича (кв. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени всех собственников помещений дома № 32 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Горбунову Елену Анатольевну (кв. 71),
- Бариева Максима Альбертовича (кв. 4).

Проголосовали «ЗА» - 4533,08 голосов (**45,33%** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 2762,43** (**27,62%** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1044,49** (**10,45%** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Кириллову Татьяну Деомидовну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 2032,02 голосов (24,36 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 3569,57 голосов (42,80 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2738,41 (32,84% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Кириллову Татьяну Деомидовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 32 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 2748,68 голосов (32,96 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 3051,18 голосов (36,58 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2540,15 (30,46% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Кириллову Татьяну Деомидовну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирных домов № 32 по ул. 40-летия Октября, ул. Банникова д. 8 в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования: качалка-балансир, качели на металлических стойках, подвес резиновый, спортивного оборудования, установка парковочных столбиков), общего имущества многоквартирных домов на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах № 32 по ул. 40-летия Октября, ул. Банникова д.8 в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирных домов № 32 по ул. 40-летия Октября, ул. Банникова д. 8 в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования: качалка-балансир, качели на металлических стойках, подвес резиновый, спортивного оборудования, установка парковочных столбиков), общего имущества многоквартирных домов на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 4491,90 голосов (44,92 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 3093,22 голосов (30,93 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,88 (7,55% от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения не приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 10~~4~~ листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 5 листах.
9. Копия схемы – на 6 листах.
10. Копия коммерческого предложения – 2 листах.

Председатель общего собрания  (Т.Д. Кириллова) «20» сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания _____ (Н.С. Новосёлова) «20» сентября 2023 г.

Счетная комиссия:

Кириллова Татьяна Деомидовна  «20» сентября 2023 г.

Новосёлова Нина Степановна _____ «20» сентября 2023 г.

