

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 32.**

г. Екатеринбург

07.11.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д. 32, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 06.10.2023 г. по 05.11.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Терешина Александра Георгиевна собственник кв. 35, секретарь общего собрания Кофанова Галина Викторовна собственник кв. 39.

Лица, проводившие подсчет голосов: Терешина Александра Георгиевна собственник кв. 35 и Кофанова Галина Викторовна собственник кв. 39.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3722,3 кв.м, в том числе 3321,9 кв.м площадь жилых помещений, 400,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.9, ЖЭУ-1.

Подведение итогов голосования проводилось «07» ноября 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 22-Партсъезда дом. 13.

В очно-заочном голосовании приняли участие 74 собственника, обладающие 6543,72 количеством голосов, что составляет 65,44% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Терешину Александру Георгиевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Терешину Александру Георгиевну (кв. 35),

секретаря собрания – Кофанову Галину Викторовну (кв. 39),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Терешина Александра Георгиевна (кв. 35),

2. Кофанова Галина Викторовна (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 32 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Терешину Александру Георгиевну (кв. 35),

секретаря собрания – Кофанову Галину Викторовну (кв. 39),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Терешина Александра Георгиевна (кв. 35),

2. Кофанова Галина Викторовна (кв. 39).

Проголосовали «ЗА» - 6024,18 голосов (92,06% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 232,36 голосов (3,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,18 голосов (4,39% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Терешину Александру Георгиевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» – 6543,72 голосов (65,44 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Терешину Александру Георгиевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» – 6543,72 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Терешину Александру Георгиевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» – 5855,63 голосов (89,48% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» – 238,54 голосов (3,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 449,55 голосов (6,87% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 75 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 13 листах.

Председатель общего собрания

 (А.Г. Терешина) «07» ноября 2023 г.

Секретарь общего собрания

 (Г.В. Кофанова) «07» ноября 2023 г.

Счетная комиссия:

Терешина Александра Георгиевна

 «07» ноября 2023 г.

Кофанова Галина Викторовна

 «07» ноября 2023 г.

