

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ ДОМ 25,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома по
инициативе собственников**

г. Екатеринбург

29.11.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 25 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 12.11.2018 г. в 19.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Барановой Ольги Николаевны – собственника кв. № 11, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АЖ № 166852 от «21» октября 2013 года).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 2633,7 кв. м., в том числе 2043,7 кв.м. площадь жилых помещений, 590,0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 2633,7 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д. 23а.

Подведение итогов голосования проводилось «29» ноября 2018 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 67 собственников, обладающие 7863,92 количеством голосов, что составляет 78,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. 40-летия Октября.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об отказе от подрядной организации.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания **Баранову Ольгу Николаевну (кв.11),**
секретаря собрания **Фаттахова Игоря Асгатовича (кв.14),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Баранова Ольга Николаевна (кв.11),**
2. **Фаттахов Игорь Асгатович (кв.14),**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Баранову Ольгу Николаевну (кв.11)**,

секретаря собрания **Фаттахова Игоря Асгатовича (кв.14)**,

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Баранова Ольга Николаевна (кв.11)**,

2. **Фаттахов Игорь Асгатович (кв.14)**,

Результаты голосования:

«ЗА» - **7863,92** количество голосов, что составляет **78,64 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.25, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Утвердить работы по ремонту отмостки	

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.25, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Утвердить работы по ремонту отмостки	

Результаты голосования:

«ЗА» - 7422,72 количество голосов, что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 441,20 количество голосов, что составляет 4,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту отмостки общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.25, - с 2018 года на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту отмостки общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.25, - с 2018 года на 2019 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7863,92 количество голосов, что составляет 78,64 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.25 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.25 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7863,92 количество голосов, что составляет 78,64 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Баранову Ольгу Николаевну, проживающего по адресу: 40-летия Октября, д.25, кв. 11, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Баранову Ольгу Николаевну, проживающего по адресу: 40-летия Октября, д.25, кв. 11, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7863,92 количество голосов, что составляет 78,64 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 67 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (О.Н. Баранова) «29» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания  (И.А. Фаттахов) «29» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Баранова Ольга Николаевна  «29» ноября 2018 г.

Фаттахов Игорь Асгатович  «29» ноября 2018 г.