

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 25**

г.Екатеринбург

23.08.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Крыловой Ирины Викторовны собственник кв. № 15, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АЕ № 676100 от «04» декабря 2012 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 07.08.2017 г.

Дата окончания голосования – 14.08.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 23.08.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 25, в 20-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2633,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2043,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 590,00 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 60 собственников, обладающие 8794,91 количеством голосов, что составляет 87,95 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбург.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (устройство парковочного кармана) многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

3. О запрещении использования общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбург.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Крылову Ирину Викторовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Крылову Ирину Викторовну (кв. 15),**

секретаря собрания – **Володина Андрея Николаевича (кв. 25),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Заболотская Мария Геннадьевна (кв. 5),**

- **Фаттахов Игорь Асгатович (кв. 14).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Крылову Ирину Викторовну (кв. 15),**

секретаря собрания – **Володина Андрея Николаевича (кв. 25),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Заболотская Мария Геннадьевна (кв. 5),**

- **Фаттахов Игорь Асгатович (кв. 14).**

Проголосовали «ЗА» - 6995,92 голосов (**79,55 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1798,99** голосов (**20,45 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Крылову Ирину Викторовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить собственникам многоквартирного дома выполнить работы по **благоустройству дворовой территории** (установка ограждающих столбиков с цепью) согласно прилагаемой схеме № 2, в многоквартирном доме № 25 по ул. 40-летия Октября.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (устройство парковочного кармана) многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить собственникам многоквартирного дома выполнить работы по **благоустройству дворовой территории** (установка ограждающих столбиков с цепью) согласно прилагаемой схеме № 2, в многоквартирном доме № 25 по ул. 40-летия Октября.

Проголосовали «ЗА» - 6764,30 голосов (**67,64 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 1798,99** голосов (**17,99 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,61** голосов (**2,32 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Крылову Ирину Викторовну

Краткое содержание выступления:

Запретить использование общего имущества, в том числе фасад для размещения объектов нарушающих внешний вид фасада (кондиционеры, баннеры и прочее) многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга без согласования общего собрания собственников. Контроль, за данным запретом возложить на совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» запрещение использования общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Запретить использование общего имущества, в том числе фасад для размещения объектов нарушающих внешний вид фасада (кондиционеры, баннеры и прочее)

многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга без согласования общего собрания собственников. Контроль, за данным запретом возложить на совет многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 6748,15 голосов (67,48 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 1911,70 голосов (19,12 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,06 голосов (1,35 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 60 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (И.В.Крылова) «23» августа 2017 г.

Секретарь общего собрания

 (А.Н.Володин) «23» августа 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Заболотская Мария Геннадьевна

 «23» августа 2017 г.

Фаттахов Игорь Асгатович

 «23» августа 2017 г.

