

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГА
УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ ДОМ 25,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

06.02.2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.25.

Дата проведения общего собрания: 30.01.2017г. по 03.02.2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Барановой Ольги Николаевны собственника кв. № 11, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 2633,70 кв. м., в том числе 2043,70 кв.м. площадь жилых помещений, 590,0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 2633,70 кв. м

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д.25, кв. 11.

Подведение итогов голосования проводилось «06» февраля 2017 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д.25, кв. 11.

В очно-заочном голосовании приняли участие 48 собственников, обладающие **5576,94** количеством голосов, что составляет **55,77 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления домом на непосредственное управление многоквартирным домом.
3. Выборы уполномоченного лица, для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
5. Определение лица уполномоченного на принятие и хранение технической и иной документации.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Баранову Ольгу Николаевну (кв. 11),**

секретаря собрания – **Тодорова Олега Вячеславовича (кв. 3).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Фаттахова Игоря Асгатовича (кв. 14),**

2. **Крылова Сергея Анатольевича (кв. 15).**

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Баранову Ольгу Николаевну (кв. 11),**

секретаря собрания – **Тодорова Олега Вячеславовича (кв. 3).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Фаттахова Игоря Асгатовича (кв. 14),**
2. **Крылова Сергея Анатольевича (кв. 15).**

Результаты голосования:

«ЗА» 5576,94 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 2 повестки дня об изменении способа управления домом – на непосредственное управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Изменить способ управления многоквартирным домом № 25 по ул. 40-летия Октября на НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

РЕШИЛИ:

Изменить способ управления многоквартирным домом № 25 по ул. 40-летия Октября на НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

Результаты голосования:

«ЗА» 5576,94 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 3 повестки дня об выборе уполномоченного лица для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Выбрать Баранову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 11, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

РЕШИЛИ:

Выбрать Баранову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 11, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 5576,94 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 4 повестки дня об Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом № 25 кв. № 11.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом № 25 кв. № 11.

Результаты голосования:

«ЗА» 5576,94 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 5 повестки дня об определении лица уполномоченного на принятие и хранение технической и иной документации.

СЛУШАЛИ: Баранову Ольгу Николаевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Наделить гр. Крылову Ирину Викторовну (председателя совета многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября) полномочиями, на принятие и хранение технической и иной документации по дому от ранее действующей управляющей организаций, до отмены настоящего решения.

РЕШИЛИ:

Наделить гр. Крылову Ирину Викторовну (председателя совета многоквартирного дома № 25 по ул. 40-летия Октября) полномочиями, на принятие и хранение технической и иной документации по дому от ранее действующей управляющей организаций, до отмены настоящего решения.

Результаты голосования:

«ЗА» 5576,94 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 46 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(О.Н.Баранова) «06» февраля 2017 г.

Секретарь общего собрания



(О.В.Тодоров) «06» февраля 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фаттахов Игорь Асгатович



«06» февраля 2017г.

Крылов Сергей Анатольевич



«06» февраля 2017г.

