

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 23.

г. Екатеринбург

19.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д. 23, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 07.04.2023 г. по 17.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Казеевой Натальи Мухаматдиновны собственника кв. 9 (Выписка Росреестра № 66-66-01/205/2005-315 от 08.07.2005 г.).

Председатель общего собрания Казеева Наталья Мухаматдиновна собственник кв. 9, секретарь общего собрания Кондратьев Сергей Геннадьевич собственник кв. 15.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кондратьев Сергей Геннадьевич собственник кв. 15, Казеева Наталья Мухаматдиновна кв. 9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2538,4 кв.м, в том числе 1828,8 кв.м площадь жилых помещений, 709,6 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская д. 35 ЖЭУ № 7.

Подведение итогов голосования проводилось «19» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **44** собственника, обладающие **8563,23** количеством голосов, что составляет **85,63** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по 40-летия Октября г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа), утверждению стоимости и порядка финансирования работ.
3. О предоставлении доступа сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома № 23 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Казееву Наталью Мухаматдиновну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Казееву Наталью Мухаматдиновну (кв. 9),

секретаря собрания – Кондратьев Сергей Геннадьевич (кв. 15),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кондратьев Сергей Геннадьевич (кв. 15),

2. Казеева Наталья Мухаматдиновна (кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Казееву Наталью Мухаматдиновну (кв. 9),

секретаря собрания – Кондратьев Сергей Геннадьевич (кв. 15),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кондратьев Сергей Геннадьевич (кв. 15),

2. Казеева Наталья Мухаматдиновна (кв. 9),

Проголосовали «ЗА» - 8563,23 голосов (**100,00** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Казееву Наталью Мухаматдиновну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21 и ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии», на момент проведения собрания, общей стоимостью 855 451,00 (в т.ч. НДС – 20%) руб. за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 23 составляет – 425 649, 12 руб. и оплачивается в следующем порядке:

- 425 649, 12 руб. – за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 18 (восемнадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 12,81 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работы.

Установить, что выполнение данных работ будет исполнено, при условии положительного решения по 7 вопросу повестки дня.

Установить срок выполнения работ по мере достаточности средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21 и ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии», на момент проведения собрания, общей стоимостью **855 451,00** (в т.ч. НДС – 20%) руб. за счет средств собственников помещений данных домов.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 23 составляет – **425 649,12** руб. и оплачивается за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 18 (восемнадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **12,81 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы рассчитана без участия собственников нежилых помещений многоквартирного дома 23 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работы.

Установить срок выполнения работ по мере достаточности средств.

Проголосовали «ЗА» - 8398,56 голосов (**83,99%** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 164,67** голосов (**1,64%** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Казееву Наталью Мухаматдиновну

Краткое содержание выступления:

Предоставить доступ сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление доступа сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить доступ сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.

Проголосовали «ЗА» - 7310,87 голосов (**73,11 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 932,08** голосов (**9,32 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,28** голосов (**3,20 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Казееву Наталью Мухаматдиновну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Казееву Наталью Мухаматдиновну (кв. 9),
2. Кондратьев Сергей Геннадьевич (кв. 15).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Казееву Наталью Мухаматдиновну (кв. 9),
2. Кондратьев Сергей Геннадьевич (кв. 15).

Проголосовали «ЗА» - 8563,23 голосов (85,63 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Казееву Наталью Мухаматдиновну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома № 23 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 8398,56 голосов (83,99 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 164,67** голосов (1,64 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 41 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Коммерческое предложение – на 1 листе.
10. Схема установки металлоконструкций и системы контроля – на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (Н.М. Казеева) «19» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания _____ (С.Г. Кондратьев) «19» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кондратьев Сергей Геннадьевич _____ «19» апреля 2023 г.

Казеева Наталья Мухаматдиновна _____ «19» апреля 2023 г.

