

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 21.

г. Екатеринбург

19.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября д. 21, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 07.04.2023 г. по 17.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Зыряновой Ларисы Витальевны собственника кв. 22 (Выписка Росреестра 66:41:0106137:332-66/199/2022-1 от 21.04.2022 г.).

Председатель общего собрания Зырянова Лариса Витальевна собственник кв. 22, секретарь общего собрания Грамматин Андрей Владиславович собственник кв. 13.

Лица, проводившие подсчет голосов: Грамматин Андрей Владиславович собственник кв. 13, Зырянова Лариса Витальевна собственник кв. 22.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2596,6 кв.м, в том числе 1815,3 кв.м площадь жилых помещений, 781,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская д. 35 ЖЭУ № 7.

Подведение итогов голосования проводилось «19» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **51** собственник, обладающие **9625,05** количеством голосов, что составляет **96,25** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по 40-летия Октября г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план-схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О предоставлении доступа сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),

секретаря собрания – Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Грамматин Андрей Владиславович (кв. 13),

2. Зырянова Лариса Витальевна (кв. 22).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),

секретаря собрания – Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Грамматин Андрей Владиславович (кв. 13),

2. Зырянова Лариса Витальевна (кв. 22).

Проголосовали «ЗА» - 9342,83 голосов (**97,07** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 282,22** голосов (**2,93** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Зыряновой Ларисе Витальевне собственнику кв. 22, заключить договор по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21 и ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» на момент проведения собрания общей стоимостью 855 451,00 (в т.ч. НДС – 20%) руб. за счет средств собственников помещений данных домов.

АО «Орджоникидзевская УЖК» перечислит денежные средства на расчетный счет ООО «АТ Технологии» указанного в договоре подряда в размере 855 451,00 (в т.ч. НДС – 20%) руб..

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 21 составляет – 429801,88 руб. и оплачивается за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 18 (восемнадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 14,13 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы рассчитана без участия собственников нежилых помещений многоквартирного дома 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (НСУ)) (код 9237).

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работы.

Установить срок выполнения работ по мере достаточности средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Зыряновой Ларисе Витальевне собственнику кв. 22, заключить договор по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21 и ул. 40-летия Октября, д. 23, согласно план схемы (изготовление и монтаж ограждения, монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» на момент проведения собрания общей стоимостью 855 451,00 (в т.ч. НДС – 20%) руб. за счет средств собственников помещений данных домов.

АО «Орджоникидзевская УЖК» перечислит денежные средства на расчетный счет ООО «АТ Технологии» указанного в договоре подряда в размере 855 451,00 (в т.ч. НДС – 20%) руб..

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 21 составляет – 429801,88 руб. и оплачивается за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 18 (восемнадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 14,13 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы рассчитана без участия собственников нежилых помещений многоквартирного дома 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (НСУ)) (код 9237).

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работы.

Установить срок выполнения работ по мере достаточности средств.

Проголосовали «ЗА» - 9224,99 голосов (92,25% от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 400,06 голосов (4,00% от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Предоставить доступ сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление доступа сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить доступ сотрудникам и посетителям МОУ ДОД «ЦПД» Центр поддержки детства, АНО «Объединение Стоматология» на территорию жилых домов расположенных по адресу г. Екатеринбурга ул. 40-летия Октября, д. 21, ул. 40-летия Октября, д. 23.

Проголосовали «ЗА» - 8981,59 голосов (89,82 % от общего количества голосов собственников помещений) «ПРОТИВ» - 643,46 голосов (6,43 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну
Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),
2. Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),
2. Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13).

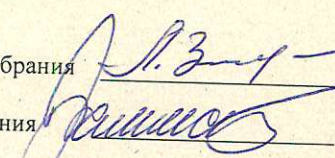
Проголосовали «ЗА» - 9342,83 голосов (93,43 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 282,22 голосов (2,82 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

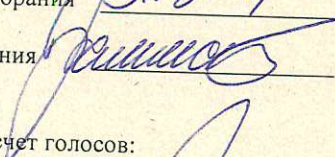
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

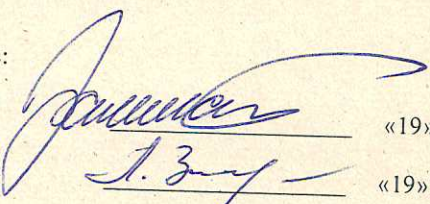
Приложение:

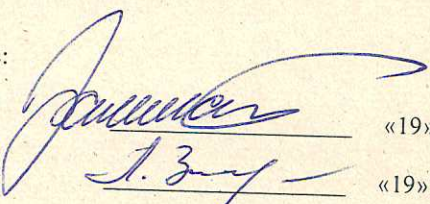
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 53 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Коммерческое предложение – на 1 листе.
10. Схема установки металлоконструкций и системы контроля – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Л.В. Зырянова) «19» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания  (А.В. Грамматин) «19» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Грамматин Андрей Владиславович  «19» апреля 2023 г.

Зырянова Лариса Витальевна  «19» апреля 2023 г.

