

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 21**

г. Екатеринбург

17.08.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Зыряновой Ларисы Витальевны собственника кв. № 22, в указанном доме (договор о праве собственности № 3670 от « 12 » ноября 1992 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 29.07.2016 г.

Дата окончания голосования – 08.08.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 17.08.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, д.21, у 2-го подъезда во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2595,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1814,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 781,30 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 46 собственников, обладающие 9263,09 количеством голосов, что составляет 92,63 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября (размещение оборудования операторов связи).
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября.
5. Об избрании членов ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Зырянова Лариса Витальевна

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Зырянова Ларису Витальевну (кв.22),**

секретаря собрания – **Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Зырянова Ларису Витальевну (кв.22),**

- **Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Зырянова Ларису Витальевну (кв.22)**,

секретаря собрания – **Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13)**.

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Зырянова Ларису Витальевну (кв.22)**,

- **Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13)**.

Проголосовали «ЗА» - 9263,09 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Зырянова Лариса Витальевна

Краткое содержание выступления:

Предоставить право на использование общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября для установки телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных линий связи следующим компаниям (ЗАО «АКАДО-Екатеринбург», ОАО «Ростелеком» «Кабинет», «Дом Ру», ОАО «Вымпел Коммуникации» «Билайн» и другим операторам связи по факту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление права на использование общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября для установки телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных линий связи следующим компаниям (ЗАО «АКАДО-Екатеринбург», ОАО «Ростелеком» «Кабинет», «Дом Ру», ОАО «Вымпел Коммуникации» «Билайн» и другим операторам связи по факту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право на использование общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября для установки телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных линий связи следующим компаниям (ЗАО «АКАДО-Екатеринбург», ОАО «Ростелеком» «Кабинет», «Дом Ру», ОАО «Вымпел Коммуникации» «Билайн» и другим операторам связи по факту.

Проголосовали «ЗА» - 9263,09 голосов (92,63 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Зырянова Лариса Витальевна

Краткое содержание выступления:

Поручить председателю совета дома Зыряновой Ларисе Витальевне - собственнику кв. № 22 многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября заключать договора возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками в многоквартирном доме, от лица собственников помещений, в том числе согласовывать стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября;

- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам по вопросам использования общего имущества;

- подписывать акты выполненных работ;

- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, для проведения взаиморасчетов с лицами, использующими общее имущество на основании заключенных договоров;

- согласовывать с советом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, на котором будут аккумулироваться денежные средства от использования общего имущества;

- предоставлять отчетные документы о поступивших денежных средствах и их расходованию многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения;

- предоставить уполномоченному лицу Зыряновой Л.В. право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению;
- в случае прекращения права собственности Зыряновой Л.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Решением общего собрания собственников определяется уполномоченный для согласований, заключений договоров возмездного пользования части общего имущества и исполнений обязанностей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение председателю совета дома Зыряновой Ларисе Витальевне - собственнику кв. № 22 многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября заключать договора возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками в многоквартирном доме, от лица собственников помещений, в том числе согласовывать стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября;
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам по вопросам использования общего имущества;
- подписывать акты выполненных работ;
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, для проведения взаиморасчетов с лицами, использующими общее имущество на основании заключенных договоров;
- согласовывать с советом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, на котором будут аккумулироваться денежные средства от использования общего имущества;
- предоставлять отчетные документы о поступивших денежных средствах и их расходованию многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения;
- предоставить уполномоченному лицу Зыряновой Л.В. право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению;
- в случае прекращения права собственности Зыряновой Л.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Решением общего собрания собственников определяется уполномоченный для согласований, заключений договоров возмездного пользования части общего имущества и исполнений обязанностей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить председателю совета дома Зыряновой Ларисе Витальевне - собственнику кв. № 22 многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября заключать договора возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками в многоквартирном доме, от лица собственников помещений, в том числе согласовывать стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября;
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам по вопросам использования общего имущества;
- подписывать акты выполненных работ;
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, для проведения взаиморасчетов с лицами, использующими общее имущество на основании заключенных договоров;
- согласовывать с советом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, на котором будут аккумулироваться денежные средства от использования общего имущества;
- предоставлять отчетные документы о поступивших денежных средствах и их расходованию многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения;
- предоставить уполномоченному лицу Зыряновой Л.В. право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению;

- в случае прекращения права собственности Зыряновой Л.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Решением общего собрания собственников определяется уполномоченный для согласований, заключений договоров возмездного пользования части общего имущества и исполнений обязанностей.

Проголосовали «ЗА» - 5770,09 голосов (57,70 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3493,00 голосов (34,93 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Зырянова Лариса Витальевна

Краткое содержание выступления:

Поручить председателю совета дома Зыряновой Ларисе Витальевне - собственнику кв. № 22 многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября заключать от лица собственников помещений договоры на размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования, являющихся общим имуществом данного дома, в том числе согласовывать стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября.
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам вышеперечисленных компаний.
- подписывать акты выполненных работ.
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября для проведения взаиморасчетов с должностными лицами вышеперечисленных компаний.
- согласовывать с советом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, на котором будут аккумулироваться денежные средства вышеперечисленных компаний.
- предоставлять отчетные документы по расходованию денежных средств многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения
- предоставить уполномоченному право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению.
- предоставить уполномоченному лицу Зыряновой Л.В. право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению;
- в случае прекращения права собственности Зыряновой Л.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Решением общего собрания собственников определяется уполномоченный для согласований, заключений договоров возмездного пользования части общего имущества и исполнений обязанностей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение председателю совета дома Зыряновой Ларисе Витальевне - собственнику кв. № 22 многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября заключать от лица собственников помещений договоры на размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования, являющихся общим имуществом данного дома, в том числе согласовывать стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября.
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам вышеперечисленных компаний.
- подписывать акты выполненных работ.
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября для проведения взаиморасчетов с должностными лицами вышеперечисленных компаний.
- согласовывать с советом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября.

ул. 40-летия Октября, на котором будут аккумулироваться денежные средства вышеперечисленных компаний.

- предоставлять отчетные документы по расходованию денежных средств многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения

- предоставить уполномоченному право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению.

- предоставить уполномоченному лицу Зыряновой Л.В. право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению;

- в случае прекращения права собственности Зыряновой Л.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Решением общего собрания собственников определяется уполномоченный для согласований, заключений договоров возмездного пользования части общего имущества и исполнений обязанностей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить председателю совета дома Зыряновой Ларисе Витальевне - собственнику кв. № 22 многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября заключать от лица собственников помещений договоры на размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования, являющихся общим имуществом данного дома, в том числе согласовывать стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября.

- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам вышеперечисленных компаний.

- подписывать акты выполненных работ.

- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября для проведения взаиморасчетов с должностными лицами вышеперечисленных компаний.

- согласовывать с советом многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, на котором будут аккумулироваться денежные средства вышеперечисленных компаний.

- предоставлять отчетные документы по расходованию денежных средств многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения

- предоставить уполномоченному право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению.

- предоставить уполномоченному лицу Зыряновой Л.В. право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября по его усмотрению;

- в случае прекращения права собственности Зыряновой Л.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Решением общего собрания собственников определяется уполномоченный для согласований, заключений договоров возмездного пользования части общего имущества и исполнений обязанностей.

Проголосовали «ЗА» - 5770,09 голосов (57,70 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3493,00 голосов (34,93 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Зырянова Лариса Витальевна

Краткое содержание выступления:

Утвердить состав ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств, поступающих на расчетный счет многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября от вышеперечисленных компаний в следующем составе:

- Сеньшину Л.Ю. - собственник кв. № 9;

- Минкевич И.В. - собственник кв. № 15;

- Краузе Т.В. - собственник кв. № 23;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание членов ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств, поступающих на расчетный счет многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября от вышеперечисленных компаний в следующем составе:

- Сеньшину Л.Ю. - собственник кв. № 9;
- Минкевич И.В. - собственник кв. № 15;
- Краузе Т.В. - собственник кв. № 23;

Проголосовали «ЗА» - 9263,09 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Договор о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 47 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____ (Л.В.Зырянова) «__» _____ 2016г.

Секретарь общего собрания _____ (А.В.Грамматин) «__» _____ 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зырянова Лариса Витальевна _____ «__» _____ 2016г.

Грамматин Андрей Владиславович _____ «__» _____ 2016г.

Секретарь и председатель от комиссии отказались
Л.В.Зырянова