

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом 21, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

07.08.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 06.08.2015 г. в 20-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 21 по ул. 40-летия Октября

Дата и место оформления протокола: 07.08.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О восстановлении границ территории прежнего кадастрового участка 66:41:0106117:8 в границах объединенного участка.

2. Об установлении публичного сервитута постоянного действия.

3. О демонтаже контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 21 и № 23 по ул. 40-летия Октября.

4. О предоставлении информации по ежемесячному показанию узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября и ежемесячных расчетах по показаниям данного прибора учета.

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября (размещение информационных стендов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **9922,16** голосов (**99,22%** от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Поручить собственнику обратиться в Администрацию города Екатеринбурга с заявлением о восстановлении границы территории прежнего кадастрового участка 66:41:0106117:8 в границах объединенного участка с внесением изменений в проект межевания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **9922,16** голосов (**99,22 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Поручить собственнику обратиться в Администрацию города Екатеринбурга с заявлением об установлении публичного сервитута постоянного действия для прохода и проезда граждан через земельный участок (№4/3 в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.09.2011 № 3724).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **9922,16** голосов (**99,22 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Демонтировать контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории многоквартирных домов № 21 и № 23 по ул. 40-летия Октября.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **9922,16** голосов (**99,22 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» включить в квитанцию по оплате услуг, информацию о ежемесячном показании узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, производить ежемесячные расчеты горячего водоснабжения и отопления согласно показаниям УКУТЭиТ и распределять объем коммунальной услуги горячего водоснабжения, предоставленный на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **9922,16** голосов (**99,22** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября, **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов на фасаде у подъездов дома, являющегося общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября или другие расходы.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:

- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **9922,16** голосов (**99,22** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 51 листе.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе

Инициатор общего собрания: