ПРОТОКОЛ № 6 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 21

г. Екатеринбург 06.10.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Грамматина Андрея Владиславовича собственник кв. № 13, в указанном доме (свидетельство о праве на наследство по закону 66 АА № 1315195 от « 20 » июня 2012 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 03.10.2017 г.
Дата окончания голосования – 05.10.2017 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 06.10.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 21, в 20-30 в подвале 2-го подъезда.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2595,70 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1814,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 781,30 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 49 собственников, обладающие **9880,86** количеством голосов, что составляет **98,81** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
2. Об остановки работы по ремонту фасада.
3. Об установки окон ПВХ в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
4. Об установки козырьков в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
5. Об установки отливов в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
6. Об утеплении фасада в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
7. Об выполнении работ согласно Заключению № ЗТО-001-17 от 13сентября 2017года в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
8. Об ремонте крылец в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
9. Об установке тамбурных дверей в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.
10. О замене подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О замене подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О замене подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),**
секретаря собрания – **Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
- Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),
- Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),**
секретаря собрания – **Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
- Зырянову Ларису Витальевну (кв. 22),
- Грамматина Андрея Владиславовича (кв. 13).

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Приостановить проводимые Региональным оператором работы в рамках капитального ремонта в 2017 годы по ремонту фасада, и перенести их на 2018 год, учитывая большой объем выявленных недочетов по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» остановку работ по ремонту фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Приостановить проводимые Региональным оператором работы в рамках капитального ремонта в 2017 годы по ремонту фасада, и перенести их на 2018 год, учитывая большой объем выявленных недочетов по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» **- нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке оконные блоки ПВХ в местах общего пользования подъездах в количестве 9 шт. и один фронтон (согласно гранд смете 2016 года) по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку окон ПВХ в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке оконные блоки ПВХ в местах общего пользования подъездах в количестве 9 шт. и один фронтон (согласно гранд смете 2016 года) по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» **- нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по козырькам (единообразные) над входными группами в количестве 7шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку козырьков в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по козырькам (единообразные) над входными группами в количестве 7шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта установку отливов из оцинкованной стали на уровне цоколя и на балконах по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку отливов в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта установку отливов из оцинкованной стали на уровне цоколя и на балконах по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнить тепловую защиту здания согласно заключению экспертизы № ЗТО-001-17 от 13 сентября 2017года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утепление фасада в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнить тепловую защиту здания согласно заключению экспертизы № ЗТО-001-17 от 13 сентября 2017года.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнить работы Выводов и рекомендации согласно Заключению № ЗТО-001-17 от 13 сентября 2017года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ согласно Заключению № ЗТО-001-17 от 13сентября 2017года в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнить работы Выводов и рекомендации согласно Заключению № ЗТО-001-17 от 13 сентября 2017года.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта произвести ремонт крылец по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» ремонт крылец в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта произвести ремонт крылец по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке пластиков тамбурных дверей в количестве 3 шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку тамбурных дверей в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке пластиков тамбурных дверей в количестве 3 шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

За выбор подрядной организации ООО «**Мегаполис**» для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За выбор подрядной организации ООО «**Мегаполис**» для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом № 21.

Проголосовали «ЗА» - нет; «**ПРОТИВ**» - **3493,00** голосов (**34,93** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **6387,86** голосов (**63,88** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

За выбор подрядной организации И.П.Мальцев для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За выбор подрядной организации И.П.Мальцев для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом № 21.

Проголосовали «ЗА» - нет; «**ПРОТИВ**» - **3493,00** голосов (**34,93** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **6387,86** голосов (**63,88** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки СЛУШАЛИ: Грамматина Андрея Владиславовича

Краткое содержание выступления:

За выбор подрядной организации ООО "Компания "Капитал-строй" для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, дом № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке оконные блоки ПВХ в местах общего пользования подъездах в количестве 9 шт. и один фронтон (согласно гранд смете 2016 года) по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д.21.

Проголосовали «ЗА» - 9880,86 голосов (**98,81** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве на наследство по закону – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 49 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(Л.В.Зырянова) «06» октября 2017 г.

Секретарь общего собрания _____(А.В.Грамматин) «06» октября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зырянова Лариса Витальевна _____ «06» октября 2017 г.

Грамматин Андрей Владиславович _____ «06» октября 2017 г.