

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д. 21**

г. Екатеринбург

05.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Грамматина Андрея Владиславовича собственник кв. № 13, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АА № 1315195 от «20» июня 2012 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 17.11.2018 г.

Дата окончания голосования – 03.12.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 05.12.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 40-лет Октября, дом 21, в 14-00 час. в подвале 2-го подъезда.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2595,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1814,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 781,30 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 49 собственников, обладающие 9397,85 количеством голосов, что составляет 93,98 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. 40-лет Октября.
2. Об остановке работ по ремонту подвальных помещений.
3. О установке окон ПВХ в прямках.
4. О замене бетонной отмостки.
5. О выполнении обустройства световых прямков.
6. Об установке противопожарной двери.
7. О выполнении обрамлений ступеней.
8. Об установке лотков для отведения воды от здания.
9. О выполнении работы по торкретированию стен подвала.
10. О выполнении защиты арматуры несущих балок в подвале.
11. О замене подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О замене подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. О замене подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания **Зырянову Ларису Витальевну (кв.22),**

секретаря собрания Грамматика Андрея Владиславовича (кв.13),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Зырянову Ларису Витальевну (кв.22),
2. Грамматина Андрея Владиславовича (кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 40-лет Октября в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания **Зырянову Ларису Витальевну (кв.22)**,
секретаря собрания **Грамматика Андрея Владиславовича (кв.13)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

3. Зырянову Ларису Витальевну (кв.22),
4. Грамматина Андрея Владиславовича (кв.13).

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Приостановить проводимые Региональным оператором работы в рамках капитального ремонта в 2018 года по ремонту подвальных помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора, а в 2019 году возобновить.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» остановку работ по ремонту подвальных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Приостановить проводимые Региональным оператором работы в рамках капитального ремонта в 2018 года по ремонту подвальных помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора, а в 2019 году возобновить.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (93,98 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке окон ПВХ в прямках подвала в количестве 4 шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21. за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку окон ПВХ в прямках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке окон ПВХ в прямках подвала в количестве 4 шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21. за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (93,98 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по замене бетонной отмостки на асфальтобетонную согласно Акта ОИК – 09 от 06.10.2018г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21. за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену бетонной отмостки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по замене бетонной отмостки на асфальтобетонную согласно Акта ОИК – 09 от 06.10.2018г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21. за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (**93,98** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по обустройству световых приемков в количестве 8 шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21. за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение обустройства световых приемков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по обустройству световых приемков в количестве 8 шт. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21. за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (**93,98** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке противопожарной двери в подвальном помещении в количестве 1 шт, согласно смете № 02-01-04 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку противопожарной двери.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке противопожарной двери в подвальном помещении в количестве 1 шт, согласно смете № 02-01-04 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (**93,98** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по обрамлению ступеней уголками согласно смете № 02-01-04 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение обрамлений ступеней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по обрамлению ступеней уголками согласно смете № 02-01-04 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (**93,98** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке лотков для отведения воды от здания (швеллер 120, 140 в количестве 12 шт, согласно акта, Акт ОИК-09 от 06.10.2018г.из ШТ 20 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку лотков для отведения воды от здания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по установке лотков для отведения воды от здания (швеллер 120, 140 в количестве 12 шт, согласно акта, Акт ОИК-09 от 06.10.2018г.из ШТ 20 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (**93,98** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по торкетированию стен подвала, вызванных недобросовестными работами подрядчика, согласно Акта ОИК- 09 от 06.10.2018г. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работы по торкетированию стен подвала.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по торкетированию стен подвала, вызванных недобросовестными работами подрядчика, согласно Акта ОИК- 09 от 06.10.2018г. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (**93,98** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по защите арматуры несущих балок в подвале согласно Акта ОИК-09 от 06.10.2018г. по адресу: г.

Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение защиты арматуры несущих балок в подвале.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Региональному оператору в рамках капитального ремонта выполнение работ по защите арматуры несущих балок в подвале согласно Акта ОИК-09 от 06.10.2018г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д.21 за средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (93,98 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

За выбор подрядной организации ООО «СК «Меридиан» для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, дом № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За выбор подрядной организации ООО «СК «Меридиан» для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, дом № 21.

Проголосовали «ЗА» - нет; **«ПРОТИВ» - 9397,85** голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

За выбор подрядной организации И.П. «Мальцев» для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, дом № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За выбор подрядной организации И.П. «Мальцев» для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, дом № 21.

Проголосовали «ЗА» - нет; **«ПРОТИВ» - 9397,85** голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 13 повестки СЛУШАЛИ: Зырянову Ларису Витальевну

Краткое содержание выступления:

За выбор подрядной организации ООО "Компания Капитал-Строй" для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, дом № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» замену подрядной организации для услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За выбор подрядной организации ООО "Компания Капитал-Строй" для следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, дом № 21.

Проголосовали «ЗА» - 9397,85 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

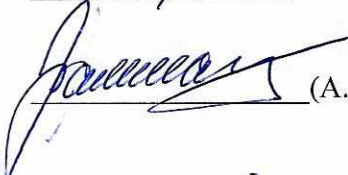
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 98 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.В.Зырянова) «05» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания


 (А.В.Грамматин) «05» декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зырянова Лариса Витальевна

 «05» декабря 2018 г.

Грамматин Андрей Владиславович

 «05» декабря 2018 г.