

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 22-ГО ПАРТСЪЕЗДА Д. 7**

г. Екатеринбург

15.06.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Никифорова Полина Ивановна кв. № 3, в указанном доме (договор 241802 от « 2 » августа 1999 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 02.06.2016 г.

Дата окончания голосования – 14.06.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 15.06.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда д. 11а, на детской площадке.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 947,6 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 947,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 20 собственников, обладающих 5975,07 количеством голосов, что составляет 59,75 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Полину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никифорову Полину Ивановну (кв.3),**

секретаря собрания – **Нестерову Любовь Александровну (кв.1).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Никифорову Полину Ивановну (кв.3),
2. Нестерову Любовь Александровну (кв.1),
3. Боровкову Майю Петровну (кв. 14).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никифорову Полину Ивановну (кв.3),**

секретаря собрания – **Нестерову Любовь Александровну (кв.1).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Никифорову Полину Ивановну (кв.3),**

2. **Нестерову Любовь Александровну (кв.1),**

3. **Боровкову Майю Петровну (кв. 14).**

Проголосовали «ЗА» - 5975,07 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Полину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 5975,07 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Полину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5975,07 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Полину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5975,07 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Полину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Наделить Никифорову Полину Ивановну собственника жилого помещения № 3 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 7 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение Никифоровой Полины Ивановны собственника жилого помещения № 3 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 7 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Никифорову Полину Ивановну собственника жилого помещения № 3 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 7 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5975,07 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

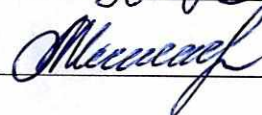
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 20 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.

Председатель общего собрания


 (П.И. Никифорова) «15» 06 2016 г.

Секретарь общего собрания

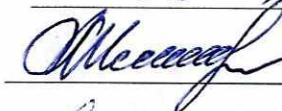
 (Л.А. Нестерова) «15» 06 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Никифорова Полина Ивановна

 «15» 06 2016 г.

Нестерова Любовь Александровна

 «15» 06 2016 г.

Боровкова Майя Петровна

 «15» 06 2016 г.