

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 22-ГО ПАРТСЪЕЗДА Д. 7**

г. Екатеринбург

11.05.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 03.04.2018 г.

Дата окончания голосования – 04.05.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 11.04.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 22-го партсъезда, дом 7, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 947,6 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 947,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 17 собственников, обладающие 6770,69 количеством голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. 22-го партсъезда г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 7 по ул. 22-го партсъезда г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Нестерову Любовь Александровну (кв. 1),**

секретаря собрания – **Безуглую Наталью Викторовну (кв. 14),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Нестерова Любовь Александровна (кв. 1),**

2. **Безуглая Наталья Викторовна (кв. 14).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Нестерову Любовь Александровну (кв. 1),**

секретаря собрания – **Безуглую Наталью Викторовну (кв. 14),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Нестерова Любовь Александровна (кв. 1),
2. Безуглая Наталья Викторовна (кв. 14).

Проголосовали «ЗА» - 6770,69 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить капитальные работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 68826,71(в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 7 по ул. 22-го партсъезда, г. Екатеринбург, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить капитальные работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 68826,71(в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 6770,69 голосов (67,71 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 15 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.А.Нестерова) «11» мая 2018 г.

Секретарь общего собрания

 (Н.В.Безуглая) «11» мая 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Нестерова Любовь Александровна

 «11» мая 2018 г.

Безуглая Наталья Викторовна

 «11» мая 2018 г.