

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 19а, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

06.02.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 04.02.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 19а по ул. 22-го партсъезда

Дата и место оформления протокола: 06.02.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по замене металлических дверей, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

2. О проведении работ по замене деревянных дверей на пластиковые, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **8625,08** голосов (**86,25** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить работы по замене металлических дверей, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **40120,00руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **8625,08** голосов (**86,25** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2вопрос.

Выполнить работы по замене деревянных дверей на пластиковые, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **29400,00 руб. (в т.ч. НДС – 18 %)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительных взносов.

Утвердить на выполнение данной работы с **01.02.2015г.** по **28.02.2015г.** до полного возмещения затрат, размер ежемесячного дополнительного взноса, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома № 19а по ул. 22 Партсъезда в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», **5,78 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **8625,08** голосов (**86,25** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 56 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Коммерческое предложение – на 2 листах.

Инициатор общего собрания: