

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 22-ГО ПАРТСЪЕЗДА Д. 15**

г.Екатеринбург

30.03.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Зиминной Елизаветы Леонидовны собственник кв. № 11, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АЖ № 340398 от «27» января 2014 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 29.01.2018 г.

Дата окончания голосования – 28.03.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 30.03.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. 22-го партсъезда, дом 15, в 18-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1168,40 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1032,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 136,0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 29 собственников, обладающие 5805,36 количеством голосов, что составляет 58,05 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Пасторова Ивана Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Пасторова Ивана Сергеевича (кв. 9),**

секретаря собрания – **Норенко Ларису Иосифовну (кв. 6),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Зимина Елизавета Леонидовна (кв. 11),

2. Пасторов Иван Сергеевич (кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Пасторова Ивана Сергеевича (кв. 9),**

секретаря собрания – **Норенко Ларису Иосифовну (кв. 6)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Зимина Елизавета Леонидовна (кв. 11)**,
2. **Пасторов Иван Сергеевич (кв. 9)**.

Проголосовали «ЗА» - 5805,36 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Пасторова Ивана Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 5439,63 голосов (93,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 365,73 голосов (6,30 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Пасторова Ивана Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5439,63 голосов (93,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,73 голосов (6,30 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Пасторова Ивана Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5439,63 голосов (93,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,73

голосов (6,30 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Пасторова Ивана Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 5439,63 голосов (93,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 365,73** голосов (6,30 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 33 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 11 листах.

Председатель общего собрания

 (И.С.Пасторов) «30» марта 2018 г.

Секретарь общего собрания

 (Л.И.Норенко) «30» марта 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зими́на Елизавета Леонидовна

 «30» марта 2018 г.

Пасторов Иван Сергеевич

 «30» марта 2018 г.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is mostly unrecognizable due to low contrast and blurriness.