

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 22-ГО ПАРТСЪЕЗДА Д. 14.**

г. Екатеринбург

24.05.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 22-го партсъезда д. 14, в 16-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 26.04.2021 г. по 21.05.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Афлатанова Руслана Минигалеевича – собственник кв. 24 (выписка из ЕГРН 66:41:0106131:600-66/001/2017-3 от 01.03.2017 г.).

Председатель общего собрания Афлатанов Руслан Минигалеевич кв. № 24, секретарь общего собрания Сарафанова Екатерина Валентиновна кв. № 12.

Лица, проводившие подсчет голосов: Афлатанов Руслан Минигалеевич кв. № 24, Сарафанова Екатерина Валентиновна кв. № 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1284,6 кв.м, в том числе 1284,6 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ-8.

Подведение итогов голосования проводилось «24» мая 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **31** собственник, обладающие **6673,97** количеством голосов, что составляет **66,74** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 22-го партсъезда г. Екатеринбурга.

2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Афлатанова Руслана Минигалеевича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Афлатанова Руслана Минигалеевича (кв. 24),

секретаря собрания – Сарафанову Екатерину Валентиновну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Афлатанов Руслан Минигалеевич (кв. 24),

2. Сарафанова Екатерина Валентиновна (кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 14 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Афлатанова Руслана Минигалеевича (кв. 24),

секретаря собрания – Сарафанову Екатерину Валентиновну (кв. 12),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Афлатанов Руслан Минигалеевич (кв. 24),

2. Сарафанова Екатерина Валентиновна (кв. 12).

Проголосовали «ЗА» - 6673,97 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Афлатанова Руслана Минигалеевича

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. 22-го партсъезда из числа собственников помещений данного дома, в количестве 3-х человек, в составе:

- Афлатанов Руслан Минигалеевич (кв. 24),
- Сарафанова Екатерина Валентиновна (кв. 12)
- Смирнов Александр Игоревич (кв. 22).

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Афлатанова Руслана Минигалеевича** собственника кв. 24.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 14 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. 22-го партсъезда из числа собственников помещений данного дома, в количестве 3-х человек, в составе:

- Афлатанов Руслан Минигалеевич (кв. 24),
- Сарафанова Екатерина Валентиновна (кв. 12)
- Смирнов Александр Игоревич (кв. 22).

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Афлатанова Руслана Минигалеевича** собственника кв. 24.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 14 по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6673,97 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 31 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Р.М.Афлатанов) «24» мая 2021 г.

Секретарь общего собрания



(Е.В.Сарафанова) «24» мая 2021 г.

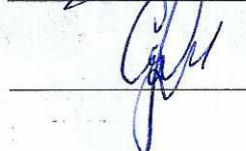
Лица, проводившие подсчет голосов:

Афлатанов Руслан Минигалеевич



«24» мая 2021 г.

Сарафанова Екатерина Валентиновна



«24» мая 2021 г.