

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 22-ГО ПАРТСЪЕЗДА Д. 11А.**

г. Екатеринбург

19.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. 22-го партсъезда д. 11а, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 02.05.2023 г. по 18.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Мадьяровой Виктории Анатольевны – собственник кв. 16 (свидетельство 66-66-01/388/2005-379 от 17.02.2006 г.).

Председатель общего собрания Мадьярова Виктория Анатольевна кв. № 16, секретарь общего собрания Терпугов Анатолий Михайлович кв. № 10.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мадьярова Виктория Анатольевна кв. № 16, Терпугов Анатолий Михайлович кв. № 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 932,30 кв.м, в том числе 932,30 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ-8.

Подведение итогов голосования проводилось «19» мая 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 19 собственников, обладающие 5461,02 количеством голосов, что составляет 54,61 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11а по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6. Об отмене ранее принятых решений о поручения взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту, а так же полномочий по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме и благоустройства придомовой территории.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Мадьярову Викторю Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Мадьярову Викторю Анатольевну (кв. 16),

секретаря собрания – Терпугова Анатолия Михайловича (кв. 10),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Мадьярова Виктория Анатольевна (кв. 16),

2. Терпугов Анатолий Михайлович (кв. 10).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11а по ул. 22-го партсъезда в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Мадьярову Викторию Анатольевну (кв. 16),

секретаря собрания – Терпугова Анатолия Михайловича (кв. 10),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Мадьярова Виктория Анатольевна (кв.16),

2. Терпугов Анатолий Михайлович (кв.10).

Проголосовали «ЗА» - 5461,02 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Мадьярову Викторию Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5461,02 голосов (54,61 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Мадьярову Викторию Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5461,02 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Мадьярову Викторию Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - **5461,02** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Мадьярову Викторию Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - **5461,02** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Мадьярову Викторию Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Отменить ранее принятые решения о наделении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по взысканию в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту, процентов за использование денежных средств собственников, а также о наделении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме 7а по ул. 22-го партсъезда и благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отмену ранее принятых решений о поручения взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту, а так же полномочий по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме и благоустройства придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить ранее принятые решения о наделении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по взысканию в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту, процентов за использование денежных средств собственников, а также о наделении ООО

«Лазурит» и ООО УК «ГЭС», ООО УК «Народная» полномочий по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме 7а по ул. 22-го партсъезда и благоустройству придомовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 5461,02 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 19 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(В.А.Мадьярова) «19» мая 2023 г.

Секретарь общего собрания



(А.М.Терпугов) «19» мая 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мадьярова Виктория Анатольевна



«19» мая 2023 г.

Терпугов Анатолий Михайлович



«19» мая 2023 г.