



ГРЯЗЬ, ОКУРКИ И ПОСАДКИ: ИНТЕРВЬЮ О ВАЖНОМ С ГЛАВНЫМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ



Вице-мэр Екатеринбурга Алексей Бубнов встретился с журналистами и ответил на самые важные вопросы о благоустройстве, озеленении, ремонте и уборке дорог. Приводим самые важные моменты. Если коротко – то на решение всех насущных городских проблем нужны деньги, точнее – очень много денег, а их нет.

– Можно ли решить проблему «гряземосов», которые паркуются на газонах, с помощью ограждений?

– Ограждения дороге в содержании, их мыть и красить надо, восстанавливать после столкновений с коммунальной техникой, плюс они портят внешний вид. От этого надо избавляться. У нас есть областной закон № 52, который предусматривает фото- и видеофиксацию, надо штрафовать людей, которые встают на газоны. Но есть еще процедуры, которые надо привести в соответствие с законом, хотя опыт областных городов говорит, что внедрение системы штрафов возможно в автоматическом режиме.

– А что мешает уже сейчас это сделать?

– Надо оцифровать все газоны, на это надо деньги, это большая и дорогостоящая работа.

– Можно ли Гордому попросить принять закон, чтобы штрафовать владельцев собак, которые не убирают за питомцами?

– Самая большая проблема: как штрафовать тех, кто за питомцами не убирает. Для этого надо задерживать и спрашивать паспорт, а это

могут только сотрудники полиции и Росгвардии. Мы можем только проводить разъяснительную работу с гражданами, убеждать.

– Как будут штрафовать тех, кто бросает окурки из окон машин?

– Внесены изменения в федеральный закон, в КоАП РФ, соответственно, этой работой надо заниматься. Фото- и видеофиксация позволяет за выброшенный окурочок оштрафовать, поэтому будем работать с коллегами. Есть ЦАФАП, подразделение внутри управления ГИБДД. Тем более что камер становится больше.

– ФАС предложила передать частным подрядчикам на уборку города. Будет администрация проводить тендеры?

– В целом 55 лет работает система ДЭУ, ломать ее нецелесообразно. Представьте, если подрядчик не справится с уборкой города в сильный снегопад, что будет?

– Как в этом году ремонтируют дороги?

– Каждый год мы ремонтируем 30-40 км дорог, а общая протяженность улично-дорожной сети – около 1,5 тысячи км. При этом денег не выделяется больше, а стоимость материалов и работ меняется, идет инфляция. Надеюсь, в этом году дополнительные деньги придут, и мы будем работать более активно заниматься. Также порядка 35-40 светофоров ежегодно мы меняем, этот год примерно в тех же цифрах. Продолжается заброска ям – это необходимость. Да, мы понимаем, что это не ремонт, а временная мера. Как только позволит погода, будем полноценно заниматься.

– Что стало с планами на капремонт улицы Малышева? Делали уже проект, а потом все поменялось.

– Планы по капремонту Малышева остались. Да, в 2020 году был конкурс, который выпал на пандемию, его выиграла компания не из Свердловской области, они пытались работать дистанционно, но сорвали сроки, и контракт мы расторгли. Пока продолжаем проектирование, в дискуссии входим с Управлением по охране памятников и федеральной экспертизой, которая даст оценку наших проектных решений по поводу моста на Малышева. Но к концу года проектную документацию надо сделать. Пока в бюджете ремонт улицы Малышева не просматривается. Необходимость ремонта улицы есть. Если не зайдем на полноценный ремонт с заменой опор, то будем ремонтировать «под фреззу».

– Что с ремонтами дорог?

– Мы стараемся работать по ночам без перекрытий дорог. У нас специалисты Центра организации движения аккуратно подходят к любому перекрытию, так что я не вижу масштабных

проблем при ремонте.

– Будут ли в городе новые зеленые зоны и массовая высадка деревьев?

– Высадка новых деревьев и так проходит ежегодно – это десятки тысяч, но это не сильно видно, потому что она в лесных зонах вокруг Екатеринбурга проводится. И немножко на улично-дорожной сети. Но лесные зоны – это легкие нашего города. А деревья на УДС – это просто для эстетики.

– Когда заменят все тополя на менее проблемные деревья?

– Каждое спиленное дерево воспринимается некоторыми жителями города как личное оскорбление. Надо вам, СМИ, объяснять, что это в их же интересах. С другой стороны, я понимаю возмущение людей, когда, например, взяли и спилили тополя на Грибоедова, а вместо них посадили маленькие деревья. Люди говорят: когда они вырастут, меня уже в живых не будет. Палка о двух концах.

– Нельзя добавить еще транспорта по утрам?

– Проблема в том, что контракты уже заключены. Этой работой мы занимаемся, перевозчики закупают автобусы большего размера. Но, поймите, перевозки – это такие... очень быстрые процессы. У нас частные перевозчики включены в программу нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» в части государственных лизинговых проектов, и они будут закупать большой подвижной состав. Мы просим, кое-где у нас подвижки есть, подвижной состав новый появляется на маршрутах, особенно в пиковые часы нагрузки.

Екатерина Норсева «Новый день»

Уважаемые собственники!

Служба по подготовке и проведению собраний АО «Орджоникидзевская УЖК» теперь находится по адресу г. Екатеринбург ул. 22 партсъезда, 13.

Просим учитывать данную информацию при обращении в управляющую компанию.



ЗОНА ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ: МУСОРОПРОВОД

Мусоропроводы начали появляться в типовых многоэтажных домах в нашей стране в момент перехода от «хрущевок» к жилью более высокого класса. Тогда его наличие считалось признаком повышенной комфортности – чтобы избавиться от отходов, не требовалось выходить из подъезда. Однако со временем любой дом обязательно потребует проведения капитального ремонта, и все мы видим, как в большинстве уралмашевских домов постепенно проводится замена лифтов, кровель, систем холодного и горячего водоснабжения, ремонтируются фасады, отмостки и подвалы. И только мусоропроводы остаются без должного внимания, хотя не меньше, чем другие конструкции дома, нуждаются в реконструкции и замене. Именно об этом нам хотелось бы поговорить с вами в сегодняшнем номере газеты, потому что данная проблема с каждым днем становится все более актуальной.

ЧТО ТАКОЕ МУСОРОПРОВОД?

Итак, для начала разберемся – что это за механизм такой – для избавления от мусора. Мусоропровод представляет собой трубу большого диаметра, которая проходит по всем этажам дома. У нее есть грузочные клапаны, через которые жильцы на разных этажах сбрасывают свои отходы. Они по общему стволу попадают в камеру и находящийся в ней контейнер.

В нижней части мусоропровода обычно имеется шлюз – это устройство закрывает трубу на время проведения работ в камере. Внутри канала предусматриваются гасители. Они замедляют падение отходов, потому что при разгоне до слишком высокой скорости он будет быстро изнашивать оборудование.

Главное преимущество мусоропровода в многоквартирном жилом доме – удобство жильцов – чтобы вынести накопившиеся на кухне отходы, им не нужно спускаться на первый этаж и выходить на улицу. Особенно заметно этот плюс проявляется в зимнее время. Наличие такого устройства значительно облегчает жизнь пожилым и больным людям. На этом, пожалуй, все плюсы наличия мусоропровода заканчиваются и начинаются минусы.

АНТИСАНИТАРНЫЙ АСПЕКТ

Мусоропровод – это, помимо прочего, еще и специфический запах на лестничных клетках, и грохот пролетающих бутылок, и проживающие на правах незаконных квартироремонтников крысы и тараканы, и многочисленные засоры.

Безусловно, управляющая компания регулярно проводит дератизацию, дезинфекцию и дезинсекцию, однако на Уралмаше мусоропроводы устроены так, что они не имеют системы промывки. Специальным раствором обрабатывается только приемный клапан и мусорокамера. А вот стволы никогда не подвергались чистке. Отметим, что в части домов до сих пор работают мусоропроводы, изготовленные из асбестоцементных труб. Асбестоцемент – материал гигроскопичный, он впитывает в себя все жидко-

сти, попадающие в мусоропровод с бытовыми отходами. Он практически не поддается промывке и дезинфекции, шероховатая внутренняя поверхность обеспечивает беспрепятственное перемещение насекомых и грызунов. Асбестоцементные трубы зачастую имеют различный внутренний диаметр, из-за чего в местах стыковки образуются уступы, способствующие образованию засоров. Скапливающиеся на стенках труб и сборных камер органические остатки – привлекательная среда для тараканов, крыс, болезнетворных бактерий и микроорганизмов. И скапливались они там – с момента введения дома в эксплуатацию!

А ведь чаще всего мы отправляем выбросить мусор детей: пошел гулять, выбрось пакет... Но после этого он вряд ли вымоет руки, да и надыхаться может неизвестно чем. Лицо ребенка находится гораздо ближе к клапану мусоропровода, и он волей-неволей вдыхает вонь стгнившего мусора, цепляя вредоносные вирусы и бактерии, плесневые грибки и споры. А если у него истощена иммунная система? Или он подхватит зоонозную микроспорию?

АСПЕКТ БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ

Контейнеры с мусором в техническом помещении на первом этаже являются, в том числе и источником повышенной пожароопасности. Это кажется невероятным, но после того, как вы выкидываете мусор, он не улетает через теллепорт в волшебную мусорную страну, а сваливается в баки, установленные в специальном помещении на первом этаже вашего дома. По запросу «пожар мусоропровода» вы найдете массу удивительных историй. Конечно, мусорные баки во дворе тоже иногда горят, но, согласитесь, одно дело, когда горит бак на улице, другое – когда горит ваш дом.

Кроме того, сам ствол мусоропровода из-за вертикальной конструкции и бешеной тяги представляет серьезную пожарную опасность: брошенный в трубу окурок может превратить многоэтажку в факел. Едкий дым, распространяясь через неплотности клапанов мусоропроводов в подъезде, плохо выветривается, и еще долго в подъезде остается запах гари. Но еще одна опасность заключается в том, что бытовые отходы чаще всего содержат синтетические материалы, при горении которых выделяемый дым может оказаться исключительно опасным для здоровья жителей. Бывали случаи, когда в мусоропроводе, забитом мусором, также взрывались использованные аэрозольные баллончики.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АСПЕКТ

Все озвученное выше усугубляется еще и тем, что мусоропровод требует дополнительных затрат на обслуживание. Следовательно, это отдельная статья расходов в квитанции за коммунальные услуги. Жители домов, которые отказались от мусоропроводов и заварили их, платят меньше, чем оставившие у себя этот пережиток былого комфорта, так как дом пере-

ОРДЖОНИКИДЗЕВЦЕВ ПРИГЛАШАЮТ НА ФЕСТИВАЛЬ «СОЗВЕЗДИЕ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ»

25 августа на территории торгово-развлекательного центра VEER MALL (пр-т Космонавтов, 108 А) состоится ежегодный открытый фестиваль «Созвездие для молодежи».

В этот день все желающие смогут получить подробную информацию о деятельности Центра «Созвездие», а также лично познакомиться с педагогами и интересно провести время всей семьей.

Программа фестиваля:

17.00 - 17.15 - старт фестиваля (центральный вход);

17.15 - 18:50 - работа пространств (площадка на улице): показательные выступления творческих и спортивных коллективов, интерактивные игры, мастер-классы, а также ярмарка вакансий для педагогов;

18:50 - 19.10 - общее завершение фестиваля.

Также на мероприятии будет работать пункт приема пластиковых крышек и батареек «Мы дружим с природой!».

Вход свободный.

В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ ПРОЙДЕТ «ДЕНЬ ТАТАРСКОЙ КУЛЬТУРЫ»

В субботу, 26 августа, на площадке Центра культуры «Орджоникидзевский» (бульвар Культуры, 3) пройдут праздничные мероприятия, посвященные «Дню татарской культуры».

Организаторы подготовили для гостей насыщенную программу:

- круглый стол «Татарское наследие – богатство уральского региона»;
- фестиваль татарского народного творчества «Культурная мозаика».

Специальные гости из Республики Татарстан и Свердловской области развернут ярмарку, где будут представлены книги, сувениры и национальная атрибутика. На выставке посетители смогут попробовать и приобрести блюда национальной кухни, а в мастерских – познакомиться и научиться татарским танцам и вокалу, освоить тамбурную вышивку и завязывание национальных платков (палантинов)

Кроме того, в интерактивных зонах пройдут народные игры и забавы, познавательные викторины и конкурсы. Можно будет принять участие в народных «посиделках», исполнении татарских песен и танцев, а также украсить себя мехенди или наложить аквагрим.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНТЕРНЕТА



ходит в категорию «без мусоропровода». На сегодняшний день разница в оплате составляет 84 копейки 1 рубль с квадратного метра. Для квартиры в 42 кв м получается 42 рублей в месяц или 504 рубля в год.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АСПЕКТ

Мы уже привыкли слышать о том, что в скором времени мусор нужно будет сортировать. Раздельный сбор отходов – это огромный шаг к улучшению экологии и решению проблем со свалками, о которых мы уже рассказывали вам в одном из предыдущих номеров нашей газеты. Во всем мире давно уже отказались от мусоропроводов в домах. Ведь они делают невозможным раздельный сбор мусора. Мало кто будет думать о переработке отходов, разделять стекло и пищевые отходы, когда все скидывается в один приемник. И это большая проблема, решать которую все равно придется рано или поздно.

КАК МОЖНО РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ?

Существует всего два варианта выхода из сложившейся ситуации. Первый – провести его

очистку и законсервировать, заварив его. Второй – провести капитальный ремонт. Давайте рассмотрим оба случая.

Я хочу отказаться от мусоропровода.

Что делать?

Договориться с соседями и организовать общее собрание собственников. Помощь в подготовке документов вам может оказать отдел по работе с собственниками вашей управляющей компании. Решение заварить рассадник заразы может быть принято только с согласия большинства жителей дома.

Как сохранить мусоропровод в доме?

Для этого нужно провести его капитальный ремонт. А чтобы провести такой ремонт, нужно определиться с источником финансирования. И тут не обойтись без целевого сбора. Стоимость замены одного ствола с загрузочными клапанами для 12-этажного дома – примерно 3 млн рублей. Умножаем на количество мусоропроводов в доме, получаем нужную сумму. Проводим общее собрание, принимаем решение, управляющая компания поможет вам

рассчитать размер взносов и подготовить документы. Как только нужная сумма будет собрана, можно начинать ремонт.

А как у других?

В Екатеринбурге незаваренные мусоропроводы остались практически только в двух районах – в том числе в Орджоникидзевском. Впрочем, тут тоже не все однозначно. Так, на фонде, управляемом АО «Орджоникидзевская УЖК» проживают как сторонники, так и противники заваривания этих конструкций. В общей сложности мусоропроводами оборудовано 125 домов компании, это в общей сложности 475 мусоропроводов. На сегодняшний день действуют мусоропроводы в 33 домах, остальные жители приняли решение их заварить.

ЗАПОМНИТЕ

Главное, что нужно помнить собственникам, – проблему замены или консервации мусоропроводов необходимо решить как можно быстрее, потому что их дальнейшая эксплуатация может негативно влиять на безопасность и комфортное проживание в вашем доме.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

КАК УРАЛЬЦЫ БУДУТ ВЫБРАСЫВАТЬ МУСОР В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ

Сокращение свалок мусора и максимально возможная переработка и утилизация бытовых отходов – это одни из главных задач, которые поставило государство перед регионами в рамках нацпроекта «Экология». Зачем уральцам раздельно собирать отходы и почему стоит мыть пластик перед сдачей, а также о том, когда, наконец, заработают те самые сортировочные заводы, в интервью рассказал министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

– Николай Борисович, по итогам четырех лет экорепорты, какой тип раздельного сбора отходов оказался наиболее оптимальным для Свердловской области?

– Не только для нас, но и для всех регионов, где пошли путем не сжигания, а переработки ТКО, на мой взгляд, наиболее целесообразен дуальный сбор: то есть отдельно органика и отдельно неорганика, чтобы потом всю неорганику пропустить через мусоросортировочные заводы. Потому что деление на территории дворов на большее число фракций не даст нужного эффекта, так как найти покупателей на небольшой объем отсортированного пластика или бумаги или других полезных фракций, сложнее. На заводах же объемы существенно больше.

– Но при этом «Спецавтобаза» (регоператор Восточной зоны Свердловской области) с этого года снова начала ставить сетки под пластик – значит, система с баками под дуальный сбор все же не так хороша?

– Дело не в этом. В сетках хорошо то, что видно, что в них лежит. И первичная сортировка получается качественнее: если что-то постороннее попало в сетку, его можно сразу оттуда убрать. Поэтому в этом году, когда мы получили большой транш из бюджета Федерации

на закупку контейнеров для раздельного сбора мусора, мы акцент сделали как раз на сетках для пластика.

– Некоторые жители говорят: я плачу за ТКО, не буду сортировать... И действительно – есть оборудование, автоматика, которая сама это делает на сортировочных заводах.

– Есть нюансы. Например, пищевые отходы, попадая на бумагу или картон, делают их непригодными для переработки всего за пару часов.

– Так может, и ладно? Бумага без вреда для окружающей среды вместе с этими же пищевыми отходами и разложится в почве...

– Это так. Но вот производство бумаги неэкологично. А если пустить макулатуру в переработку, мы существенно снизим затраты ресурсов на выпуск бумаги и картона. Что касается пластика и металла, их, действительно, можно рассортировывать и загрязненными, но тогда мы рядом с линиями должны будем поставить оборудование для промывки и очистки.

– Кстати, а как люди относятся к тому, что надо не только сортировать мусор, но еще и мыть его? Для многих ведь это открытие...

– Этап первых лет, когда люди говорили, мол, мы платим, выбрасываем в контейнер, а все остальное, включая сортировку, пусть делает регоператор, мы уже прошли. Сейчас люди очень активно занимаются сортировкой, даже если нет во дворе специального контейнера, отвозят в специальное место сбора. С мытьем отходов история пока не столь распространена, но, думаю, эта привычка тоже быстро появится.

– А когда возможность сортировать мусор будет у всех?

– Давайте посчитаем. Сортировочный ком-

плекс в Краснотурьинске уже построен, ожидается, что будет достроен в первом полугодии 2023 года цех компостирования, и к 1 октября объект будет сдан. До конца этого года также будет завершён объект и в Нижнем Тагиле, который, как мы ожидаем, будет запущен в первом квартале 2024-го. Начинается проектирование сортировочного комплекса в Камышловле. Идут изыскания для Большого Екатеринбурга – думаю, в ближайшее время участок будет определен из числа тех, что проходят обследование. В Красноуфимске готовы проектная документация и участок, получено заключение госэкспертизы, сейчас разрабатывается финансово-экономическая модель и определяются поставщики оборудования.

– Кстати, оборудование в итоге будет чье? Наше или импортное?

– Основное – производства Уралвагонзавода. – **То есть в течение 2026-го, как и запланировано, будут открыты все сортировочные заводы в регионе?**

– Да, но и после мы будем смотреть, как работает система, – если где-то потребуются поставить еще линии, чтобы не возить на большие заводы, будем ставить дополнительно.

– А сортировать мусор будут только жители или же предприятия, частный бизнес тоже?

– Разумеется, не только жители области. Многие предприятия уже напрямую заключают договоры с переработчиками – это и логистические центры, и торговые, у которых образуется много упаковки. И, конечно, мы работаем с бюджетными предприятиями особенно в сфере образования.

Екатерина Норсеева, Семен Саливанчук
«Новый день»

ЖИТЕЛИ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ПАРАДОМ ПРОШЕСТВОВАЛИ ПО ЦЕНТРУ ГОРОДА



Праздничное городское шествие, посвященное 300-летию Екатеринбурга, открыло в субботу, 19 августа, программу Дня города.

Жители уральской столицы в сопровождении участников фестиваля духовых инструментов со всей России, под звуки труб и барабанов прошли по центру города к памятнику его основателям, приветствуя зрителей.

В праздничном мероприятии приняла участие колонна Орджоникидзевского района, которую возглавил глава администрации Роман Кравченко.

По проспекту Ленина прошествовали



около тысячи орджоникидзевцев – заводчане, работники различных предприятий и учреждений, в том числе сотрудники



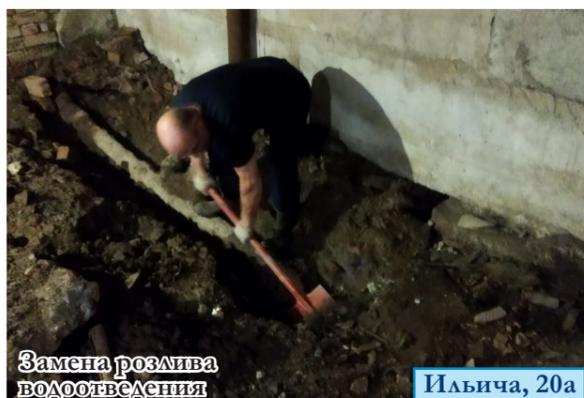
районной администрации, представители сферы образования, культуры, спорта, общественных и ветеранских организаций.

Среди них были и представители одной из самых крупных управляющих компаний города – АО «Орджоникидзевская УЖК» – В руках у многих был специально подготовленный реквизит — символы Екатеринбурга и Урала, созданные к праздничному дню в творческих лабораториях.

Колонны завершили шествие в Историческом сквере, где всех участников ожидало торжественное фееричное открытие Дня города Екатеринбурга.

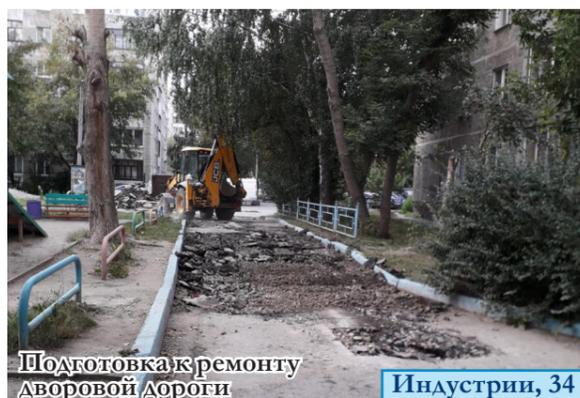
ПО МАТЕРИАЛАМ ИНТЕРНЕТА

ФОТОРЕПОРТАЖ



Замена розлива водоотведения

Ильича, 20а



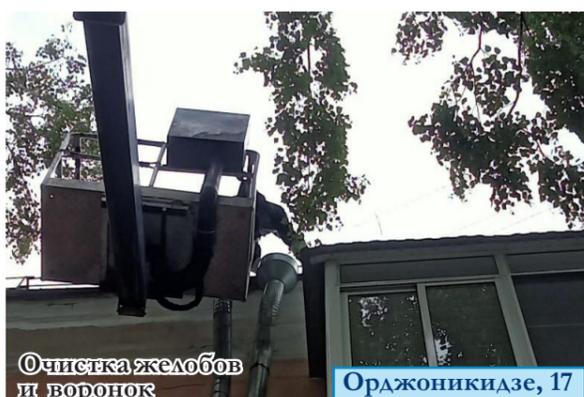
Подготовка к ремонту дворовой дороги

Индустрии, 34



Ремонт рулонного покрытия кровли

Победы, 51



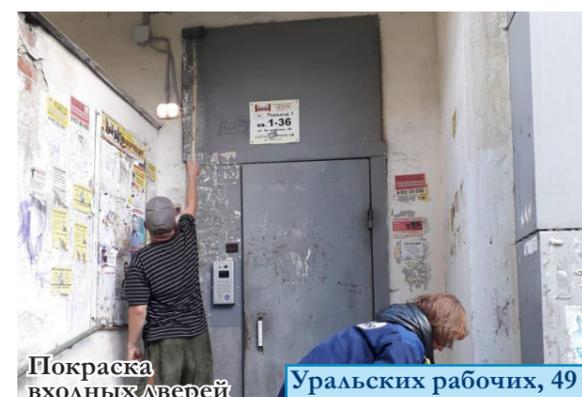
Очистка желобов и воронок

Орджоникидзе, 17



Ремонт температурных швов

Кировградская, 34



Покраска входных дверей

Уральских рабочих, 49

«Соцгород Уралмаш»

Еженедельная газета.

Распространяется бесплатно.

Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,

Генеральный директор А. А. Ерзуков.

Свидетельство о регистрации средства

массовой информации

от 15.04.2008 г ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Свердловской области

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.

Главный редактор: Г. В. Найданова.

Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.

Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.

Тел. 325-95-01

Отпечатано в типографии

АО «Прайм Принт Екатеринбург»,

г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.

Тираж: 10 000 экз.

Заказ № 2723

Подписано в печать 24.08.23 г.