



МЫ ЗАКЛАДЫВАЕМ ОСНОВУ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ГОРОЖАН В БУДУЩЕМ

Екатеринбург начинал свою историю как завод-крепость. Он прошел путь от центра управления уральскими заводами до столицы Уральского федерального округа (УрФО). Свой юбилей Екатеринбург встречает в статусе современного мегаполиса, растущего и совершенствующегося. О том, каких экономических показателей город достиг к настоящему моменту, как власти и бизнес готовятся к празднованию 300-летия и какой эффект принесут торжественные мероприятия, рассказал глава Екатеринбурга Алексей Орлов.

— В августе Екатеринбург будет праздновать свое 300-летие. В каких направлениях экономики города больше всего заметен рост?

— Екатеринбург — это крупный динамично развивающийся город. По всем ключевым экономическим показателям мы ежегодно видим рост. Мы продолжаем входить в число лидеров в России по объему инвестиций в жилищное строительство. В подтверждение этого в прошлом году был обновлен исторический рекорд по введенному в эксплуатацию жилью — 1,59 млн кв. м. Принцип комфортной жизни распространяется не только на дома, придомовые территории, но и на городское пространство. Ежегодно мы благоустраиваем по несколько объектов. По итогам 2022 года Екатеринбург занял 6-е место в рейтинге крупнейших городов России по индексу качества городской среды, улучшив свой результат по сравнению с 2021 годом. Все это делается для самого главного — наших жителей.

— Что было сделано в рамках подготовки к празднованию юбилея?

— Процесс подготовки к 300-летию Екатеринбурга начался еще в 2019 году. За прошедшие несколько лет мы успешно реализовали целый ряд крупных инфраструктурных проектов. Например, завершили строительство восьми школ, еще одну реконструировали, в девяти провели капитальный ремонт. Для поддержки и популяризации спорта с 2020 по 2022 год в рамках проекта «Спорт в каждый двор» было отремонтировано и оснащено оборудованием 36 спортивных площадок разного функционального назначения. В этом году планируется обновить еще семь площадок. Особое внимание при подготовке к юбилею мы уделяем общественным пространствам, чтобы горожане и гости города могли с комфортом провести здесь время. Было благоустроено семь общественных пространств, в том числе такая значимая территория, как Исторический сквер, где когда-то и зародился Екатеринбург. Во время праздничной недели мы откроем после реконструкции единственный в УрФО полноценный летний театр в ЦПКиО имени В.В. Маяковского. Также в этом году началось поэтапное благоустройство Литературного квартала. В перспективе на территории квартала появится современный многофункциональный центр с библиотекой, лекторием, букинистическим магазином, кафе. Наша цель — увековечить историю Екатеринбурга в новых объектах и проектах. Ярким примером является открытие в 2021 году культурно-просветительского центра «Эрмитаж-Урал».



Юбилей — это отличный повод рассказать о городе и прочувствовать его величие. Поэтому мы запустили официальный сайт 300-летия Екатеринбурга. Он является главной площадкой, где собрана вся информация о юбилее уральской столицы: новости, афиша мероприятий, информация о реализуемых инфраструктурных и культурно-просветительских проектах, таких как «300 историй Екатеринбурга, изменивших мир» и «300 имен Екатеринбурга за 300 лет».

— Принимает ли бизнес участие в подготовке?

— Екатеринбург позиционирует себя как город добра и соучастия. Поэтому осенью 2022 года администрация города совместно с представителями бизнес-структур сформировали реестр социальных инициатив бизнеса, или «реестр добрых дел». В него вошли более 100 мероприятий в самых различных сферах. Некоторые из них уже реализованы, другие еще реализуются. Так, Уральская горно-металлургическая компания (УГМК) приступила к благоустройству парка Энгельса. Компания «Россети Урал» выделила порядка 30 млн руб. на реконструкцию парка на улице Чкалова. Девелоперы приступили к благоустройству участка набережной реки Исеть — от улицы Ткачей вниз по течению до нового пешеходного моста — в рамках масштабного проекта по созданию единой набережной от Верх-Исетского пруда до Нижне-Исетского.

— Что интересного можно ожидать от праздничной программы?

— В целом программу празднования юбилея можно условно разделить на два блока: традиционные мероприятия и события, которые еще никогда раньше не проходили в нашем городе. Впервые в Екатеринбурге состоится Форум российских городов трудовой доблести. И я горжусь, что он пройдет именно в нашем городе. Напомню, почетное звание «Город трудовой доблести»

было присвоено Екатеринбургу в 2020 году. Ключевыми темами форума станут патриотическое воспитание и сохранение исторического наследия. Кстати, мы вышпили на финишную прямую по строительству 42-метровой стелы «Город трудовой доблести» — самой высокой из подобных стел в стране. Еще одним уникальным подарком жителям станет вкусный двухдневный фестиваль «Да, Шеф» с участием Константина Ивлева, основателя кулинарного направления «Новая Русская Кухня», телеведущий кулинарных шоу «Адская кухня» и «На ножах». Кульминацией праздничной программы станет фестивальная неделя с 12 по 19 августа. На это время в Историческом сквере будет выстроена площадка с современной событийной инфраструктурой. Знаковыми акцентами программы послужат историческая реконструкция Екатеринбурга конца XIX века в Литературном квартале, трибьют-концерт Свердловского рок-клуба и гала-концерт в Историческом сквере. Екатеринбург ждет впечатляющий мультимедиа-перформанс, в том числе мэппинг на здании городской администрации и серия арт-объектов с применением технологий дополненной реальности. У всех горожан будет возможность прикоснуться к истории. В Историческом сквере пройдет выемка капсулы времени, заложенной в 1973 году в честь 250-летия города. Тогда в специальный колодец был опущен цилиндр из нержавеющей стали. В нем помещено «Письмо свердловчанам XXI века», книги и кинофильмы о Свердловске, о его людях, записи песен о городе. А в исторический день рождения Екатеринбурга, 18 ноября, состоится закладка нового послания в карбоновой капсуле будущим поколениям. Содержание новой капсулы мы сейчас обсуждаем с жителями города. Свои предложения можно оставить на официальном сайте 300-летия. Фестивальная неделя Дня города сменится еще одним масштабным событием — Международным фестивалем университетского спорта, который станет одним из значимых событий празднования 300-летия Екатеринбурга. В юбилейный сезон также пройдут традиционные ежегодные флагманские мероприятия в культурно-досуговой сфере: Ural Music Night (Уральская ночь музыки), международная промышленная выставка «Иннопром», фестивали «Стенография», «Безумные дни», «Атмофест» и многие другие. Все они пройдут в течение лета в праздничном формате для большой аудитории.

— В связи с проведением множества различных мероприятий ожидается большой приток гостей. Готова ли инфраструктура города к этому?

— Мы уже не первый год работаем над тем, чтобы сделать Екатеринбург городом мировых коммуникаций, чтобы предоставлять возможность для встреч на удобных площадках в рамках больших событий. Город должен быть удобным для жизни, с развитой логистикой и комфортным общественным транспортом. Нам удалось качественно развить и обновить улично-дорожную сеть Екатеринбурга. Был реконструирован знаковый для города Макаровский мост, отремонтировано около 2,5 млн кв. м. автомобильных дорог. В 2021 году началась реконструкция развязки у концерна «Калина». Это долгождан-

Продолжение интервью на стр. 2

Начало интервью на стр. 1

ный проект, реализация которого идет в полную силу. Кроме того, в прошлом году было запущено движение по первой в стране муниципальной трамвайной ветке Екатеринбург — Верхняя Пышма. Еще один трамвайный маршрут планируем запустить в новый район города Академический. Помимо этого, в Екатеринбурге постепенно обновляется подвижной состав — к 300-летию город получит 50 троллейбусов с удлинненным автономным ходом. Десять из них уже вышли на городские маршруты.

— **В каком направлении администрация планирует работать после проведения праздничных мероприятий?**

— В юбилейный год история Екатеринбурга не завершается. Сейчас мы закладываем основу для комфортной жизни горожан в будущем. То, что было реализовано к юбилею, станет его наследием. Продолжится реализация проектов и после 2023 года. Речь идет о модернизации сферы ЖКХ, повышении надежности водоснабжения, водоотведения с учетом планов наших застройщиков по новым территориям. Будем обновлять коммунальную инфраструктуру на территориях, где реализуются проекты КРТ, потому что коммуникации там, как правило, серьезно изношены. Продолжим строить и реконструировать дороги и обновлять пассажирский транспорт. Позаботимся и о туристическом облике города. В 2022 году проект Екатеринбурга в составе заявки Свердловской области стал одним из победителей Всероссийского конкурса лучших проектов туристского кода центра города, который проводился по линии нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства». В рамках этого проекта до конца года планируется установить подсветку исторических зданий и праздничную подсветку главной пешеходной улицы города — улицы Вайнера. Для удобства передвижения

будут установлены туристические навигационные стелы, столбы с указателями, стойки с табличками у объектов культурного наследия и многое другое. Но ключевая задача в этом году — завершить все инфраструктурные проекты, которые запланированы и их очень ждут наши горожане. Провести в течение года традиционные мероприятия, новые инициативы также пройдут под знаком празднования 300-летия. Основную оценку нам будут ставить жители Екатеринбурга, как эти мероприятия пройдут, как пройдет в августе основной общегородской праздник. Мы приложим все усилия, чтобы эта работа была выполнена на отлично.

— **Что бы вы пожелали Екатеринбургу и его жителям в преддверии 300-летнего юбилея города?**

— За свою трехвековую историю Екатеринбург проделал огромный путь. Город добился серьезных успехов в развитии и модернизации, облик мегаполиса стал красивее и современнее — был сделан большой шаг в создании комфортной и современной среды, которая открывает широкие возможности для технологических, предпринимательских, творческих и гражданских инициатив. А впереди нас ждет праздничное лето — яркое, захватывающее и волнительное! Пройдут мероприятия высочайшего уровня для людей всех интересов и вкусов. Мы сделаем все возможное, чтобы этот юбилейный год запомнился жителям и гостям нашего города. Чтобы они прочувствовали атмосферу праздника, душевности и единения. Чтобы получили настоящий праздник — такой, какого они достойны. Сегодня мы продолжаем работать над тем, чтобы к своему большому юбилею Екатеринбург стал еще лучше и ярче. Уверен, 300-летие столицы Урала станет знаковым событием всероссийского масштаба! И все увидят, что город превосходит любую рекламу, сделанную о нем.

Беседовал Алексей Буров «Коммерсантъ»

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаю огромную благодарность управляющей ЖЭУ №7 Плешковой Наталье Валерьевне за чуткость, внимание и отзывчивость.

У меня 7 августа случился засор. Наталья Валерьевна быстро приняла меры и очень мне помогла. Засор был оперативно устранен.

Наталья Валерьевна!

Невозможно прожить без печали,
Но хочу я вам пожелать,
Чтобы в радости вы забывали,
Что недавно пришлось горевать.
Я желаю вам друга такого,
Чтоб в тяжелый, нерадостный час
Произнес настоящее слово,
Что спасительным будет для вас.
Я хочу, чтобы звезды сияли,

**Чтобы жизнь протекала легко,
Чтобы только хорошее в жизни случалось,
А плохое ушло далеко-далеко.**

С уважением Гладских Н. П.,
проживающая по адресу
Кировградская, 65



ПРОГУЛЯЕМСЯ ВМЕСТЕ! ЖИТЕЛЕЙ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО ПРИГЛАШАЮТ ПРИСОЕДИНИТЬСЯ К ШЕСТВИЮ

19 августа на центральных улицах города пройдет акция «300-летие Екатеринбурга: вместе в праздничном шествии».

В этот день сотрудники предприятий, общественные организации, делегации восьми районов и все желающие соберутся воедино, чтобы погрузиться в неповторимую атмосферу праздника и с гордостью пройти по юбилейному Екатеринбургу.

Колонны направятся к Историческому скверу, где всех участников ожидает торжественное фееричное открытие Дня города Екатеринбурга.

Шествие станет символом единства, гордости и непоколебимой любви к Екатеринбургу!

Чтобы придать празднику еще большей яркости, с 11 августа в торговых центрах, а с 18 августа – в местах сбора колонн начнут работать творческие мастерские. Там все желающие смогут создать символы своих районов и уникальные праздничные атрибуты.

Арт-пространства легко узнать: обратите внимание на брендированные столы. Под руководством опытных мастеров вы своими руками сможете воссоздать в миниатюре узнаваемые символы Екатеринбурга. Это не только подготовка к 300-летию города, но и увлекательное занятие как для взрослых, так и для детей.

В каждом районе Екатеринбурга будут организованы специальные пункты подготовки к шествию.

Пункты подготовки:

Орджоникидзевский район: ТРЦ Veer Mall – пр. Космонавтов, 108 Д.

Расписание:

11 августа (пятница) – два сета, продолжительностью не менее двух часов в период с 11-00 до 17-00 часов.

12 и 13 августа (суббота и воскресенье) – три сета, продолжительностью не менее двух часов в период с 11-00 до 17-00 часов.

17 августа (четверг) – два сета, продолжительностью не менее двух часов в период с 11-00 до 17-00 часов. 18 августа (пятница) – три сета, продолжительностью не менее двух часов в период с 11-00 до 17-00 часов.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНТЕРНЕТА



ВЫ ПОТЕРЯЕТЕ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПОЛУЧИЛИ!

Мы уже рассказывали в нашей газете о том, как собственники Уралмаша борются с поддельными протоколами о переходе в управляющие компании, которые они не выбрали (например, УК «Народная» и ряд других), и обещали держать вас в курсе развития событий. Давайте вспомним, как это происходит: как только становится известно о появлении такого протокола, жители сразу же обращаются в свою УК. Собрав с нашей помощью доказательную базу, они обращаются в суд, чтобы признать решение общего собрания собственников недействительным.



Чтобы подтвердить слова заявителей, суд назначает проведение почерковедческой экспертизы. На одном из домов берутся несколько подписей на проверку. Каждая экспертиза стоит примерно 20 тыс. руб. На сегодняшний день по протоколам, поступившим в Департамент от разных УК на Уралмаше, было проведено более ста экспертиз, которые подтвердили: подписи собственников в протоколах – поддельные!



И вот буквально на этой неделе собственники домов по адресам Красных борцов, 5, 5а, Уральских рабочих, 41, 51, Кировградская, 1, Машиностроителей, 59 обратились в суд для взыскания судебных расходов с инициаторов собраний, итогом которых стали поддельные протоколы. Суммы, заявленные в исках, начинаются от 25 000 рублей.

Как правило, во всех случаях это одни и те же граждане. Приходя в суд, они снова и снова утверждают, что не подписывали протоколы и не инициировали собраний, однако вскоре

появляются все новые и новые подделки за их подписью.

ЗАКОН ВСЕ ВИДИТ!

Напомним, что с 9 мая 2022 года вступил в силу федеральный закон от 28.06.2022 г. №217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

В частности, была изменена статья 46, касающаяся решений общего собрания собственников помещений в МКД.

Новая формулировка звучит так: «Решения и протокол ОСС (далее – общее собрание собственников помещений) <...> подлежат размещению в системе (ГИС ЖКХ) лицом, инициировавшим общее собрание собственников помещений в МКД, НЕ ПОЗДНЕЕ чем через десять дней после проведения такого собрания».

По сути, такая обязанность лежала на собственниках и ранее, однако в новой редакции были уточнены сроки размещения документов – через десять дней после проведения ОСС.

Проще говоря, если мошенники хотят провести общее собрание собственников на домах, они должны иметь доступ в личный кабинет инициатора собрания на ГИС ЖКХ. Для этого собственник обязательно должен быть зарегистрирован на «Госуслугах». Иначе – никак!



Поэтому заявить, что инициатор собрания был не в курсе и не знал, что от его имени поступают поддельные протоколы, – нереально. Все ваши действия, приведшие к появлению подделки, отражены в государственной информационной системе и Департаменте жилищного и строительного надзора.

ЗАЧЕМ ИМ ЭТО НАДО И ЧТО ЗА ЭТО БУДЕТ?

Есть устойчивая информация от людей, что заинтересованные лица предлагают «активистам» за логин и пароль от личного кабинета на «Госуслугах» либо финансовое вознаграждение, либо списание долгов. То есть перед нами люди, которые пытаются решить свои финансовые проблемы за счет соседей. Причем, они даже не догадываются, что таким образом списать долги или пени не представляется возможным, управляющая компания все

равно их взыщет, и закон в этом случае – на ее стороне!

В то же время, как показывает судебная практика, всю вину в составлении поддельного протокола суд возложит не на управляющие организации, которые были выбраны благодаря таким протоколам, а на человека, инициировавшего данное собрание и предоставившего протоколы в «Департамент жилищного и строительного надзора». В том числе и оплату судебных издержек (то есть экспертизу в том числе). Если даже на доме было произведено всего шесть экспертиз, то инициатору придется выложить из своего кармана 120 тыс. руб.! И так за каждый поддельный протокол.

Уважаемые «инициаторы», в любом случае вы потеряете больше денег, чем получили!



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВАС ОБМАНОМ ВЫНУДИЛИ ПРЕДОСТАВИТЬ ДОСТУП?

Запомните и расскажите всем!

1. Если ваш логин/пароль от «Госуслуг» стал известен незнакомцам, немедленно войдите на портал «Госуслуги» и поменяйте их!
2. Если мошенники успели сменить его раньше вас, идите в ближайший МФЦ с документами, подтверждающими вашу личность, и требуйте замены логина/пароля у них.
3. Обязательно напишите заявление в полицию о совершении в отношении вас мошеннических действий.



И помните, что на первый раз – это случайность, а больше трех – уже закономерность, и за подделку протоколов придется отвечать по всей строгости закона и из собственного кармана! На сегодняшний день еще более 70 протоколов были признаны судом недействительными, и собственники пострадавших домов уже готовят иски в суд, чтобы взыскать с липовых активистов деньги за все виды ущербов.

Наступила жара, и я хочу установить кондиционер, который будет выходить на фасад дома. Как правильно это сделать?

Румянцев Валерий Сергеевич, собственник

Уважаемый Валерий Сергеевич, на ваши вопросы ответили специалисты электротехнической службы и производственно-технического управления АО «Орджоникидзевская УЖК».

Система электроснабжения многоквартирных домов Уралмаша запроектирована без учета подключения к ней кондиционеров квартир. Установка дополнительного оборудования влечет за собой дополнительные нагрузки на электрические линии не только внутриквартирные, но и на групповые линии квартир, являющихся общедомовым имуществом.

Поэтому для исключения перегрузки системы электроснабжения многоквартирного дома необходимо решить следующие вопросы:

– **достаточность максимальной разрешенной мощности у МКД и, при необходимости, обращение управляющей организации с соответствующей заявкой в сетевую организацию;**

– **соответствие пропускной способности питающих линий квартир новой нагрузке;**

– **увеличение предельно допустимой мощности одновременно включенных электроприборов на квартиру, указанной в договоре управления МКД.**

Таким образом, установка кондиционера затрагивает интересы всех собственников МКД и поэтому требует получения положительного решения общего собрания собственников помещений, в том числе с решением вопроса источника финансирования возможных затрат.

Кроме того, специалисты управляющей организации обязаны составить для вас технические мероприятия, обеспечивающие возможность безопасного подключения кондиционера к электропитанию.

Помимо этого, существует ряд условий, которые вы обязательно должны выполнить.

1. Установить наружные блоки кондиционеров в соответствии с проектом монтажа для данного производителя.

2. Блоки закрепить надежно, не допуская повреждения слоя утеплителя и отделки фасада. Крепление произвести на окрашенные кронштейны с применением анкерных болтов. Предусмотреть защитные решетки и козырек.

3. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс конденсата выполнить в канализацию квартиры или в емкость, устанавливаемую на балконе (лоджии).

4. После завершения монтажа отверстие в стене заполнить уплотнителем и загерметизировать.

5. Электромонтажные работы производить в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок. Пред-

усмотреть дополнительную защитную аппаратуру, автоматические выключатели, устройства защитного отключения. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме расчетного энергопотребления квартиры.

6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия. Шум от работы внешнего блока не должен превышать 60дБ(А), согласно СНиП II -12-77

7. В случае нарушения элементов фасада, отделки, возникших при монтаже оборудования, восстановительные мероприятия собственник квартиры проводит за счет собственных средств.

Ответственность за сохранность наружного блока кондиционера, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования также несет собственник квартиры.



ФОТОРЕПОРТАЖ



Ильича, 35



Победы, 7



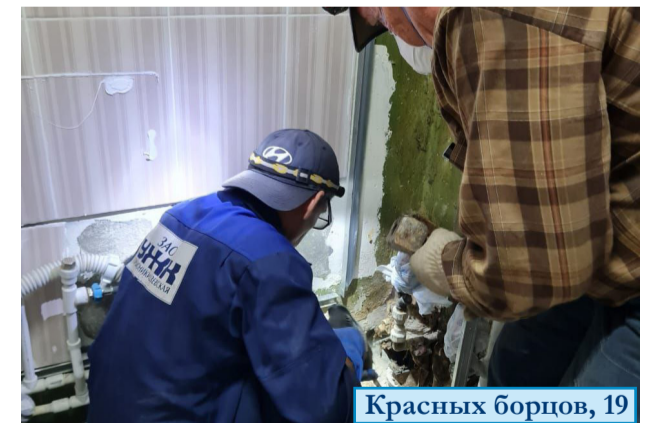
Стахановская, 24



Ильича, 5



Победы, 13



Красных борцов, 19

«Соцгород Уралмаш»

Еженедельная газета.

Распространяется бесплатно.

Учредитель: АО «Орджоникидзевская УЖК»,

Генеральный директор А. А. Ерзуков.

Свидетельство о регистрации средства

массовой информации

от 15.04.2008 г ПИ № ФС 66-1667Р

выдано управлением федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Свердловской области

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.

Главный редактор: Г. В. Найданова.

Выпускающий редактор: Е. В. Якорева.

Адрес издателя и редакции:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, 13.

Тел. 325-95-01

Отпечатано в типографии

АО «Прайм Принт Екатеринбург»,

г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18н.

Тираж: 10 000 экз.

Заказ № 2722

Подписано в печать 10.08.23 г.